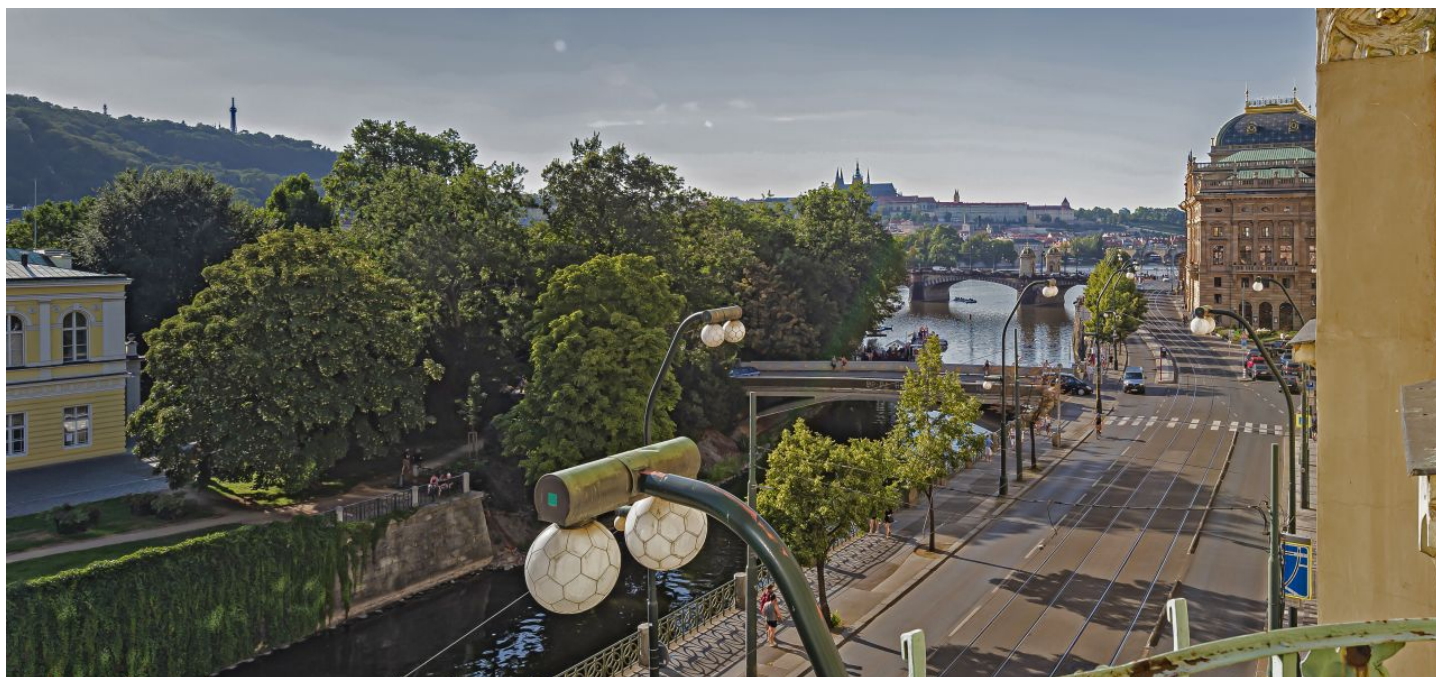




## Byt 4+1

119.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

Prodáno



**Byt 4+1**119.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží**Prodáno**

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Samostatná garáž + 1 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	3 114 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	33000

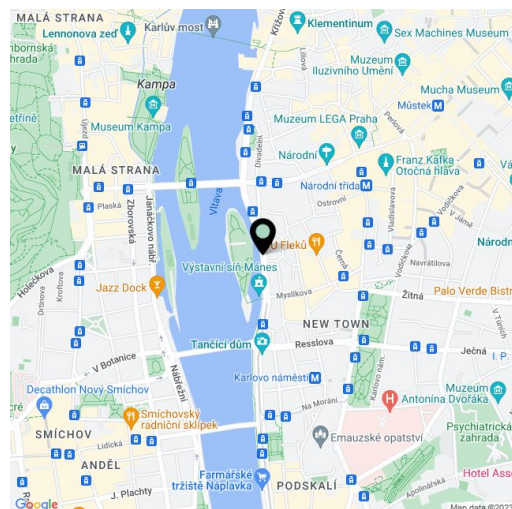
**Byt s balkonem a unikátním výhledem na Hradčany, Petřín, Vltavu, protější Žofín a další pražské památky je umístěn ve 4. podlaží měšťanského domu s výtahem z počátku 20. století od významného architekta Kamila Hilberta. Dům stojí v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti Národního divadla.**

Dispozici tvoří velký obývací pokoj s balkonem a kuchyní, ložnice s koupelnou a toaletou a 2. ložnice s en-suite koupelnou. Všechny tři místnosti mají západní orientaci (směrem k řece/na nábřeží). Dále je zde 3. ložnice s východní orientací do vnitrobloku, vstupní hala a samostatná toaleta.

Okna jsou špaletová s izolací, na podlahách **parkety** (v chodbě plovoucí dřevěná podlaha, v koupelnách dlažba). V jedné z ložnic je zachována **původní štuková výzdoba** stropu, vytvořená Vojtěchem Suchardou, který se také podílel na rekonstrukci orloje na Staroměstském náměstí. Balkon je z venkovního pohledu **dominantou celého domu**. Vytápění plynovým kotlem. Součástí kupní ceny je velká **samostatná garáž a 1 venkovní parkovací stání**. Dům se secesními a novogotickými prvky je **kulturní památkou** a byl vybudován podle návrhu architekta Kamila Hilberta, který se proslavil především dostavbou **katedrály sv. Víta**. Budova je pečlivě zrekonstruována, vstupní vestibul a schodiště jsou bohatě zdobeny původní štukovou dekorací, **barevnými vitrážovými okny**, keramickou dlažbou a kovovým tepaným zábradlím.

V pěším dosahu je kompletní občanská vybavenost i mnoho pamětihodností. Pro běžný život je výhodou blízkost potravin, mateřské a základní školy i gymnázia, v okolí je mnoho restaurací a kaváren, divadel a galerií. Tramvajová zastávka je pár kroků od domu, v pěším dosahu je i stanice metra linky B (Karlovo náměstí nebo Národní třída). Možnost relaxace v zeleni poskytuje **ostrov Žofín**, kde je dětské hřiště nebo půjčovna lodiček, blízko je také na **Střelecký ostrov** i na **Kampu** a do **Petřínských sadů** na protějším břehu Vltavy. Na blízké náplavce na Rašínově nábřeží se pravidelně konají oblíbené **farmářské trhy**.

Interiér 119,9 m<sup>2</sup>, balkon 2,15 m<sup>2</sup>, garáž 23 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

119.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

**Prodáno**

