



## Byt 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešínská

Pronajato





## Byt 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

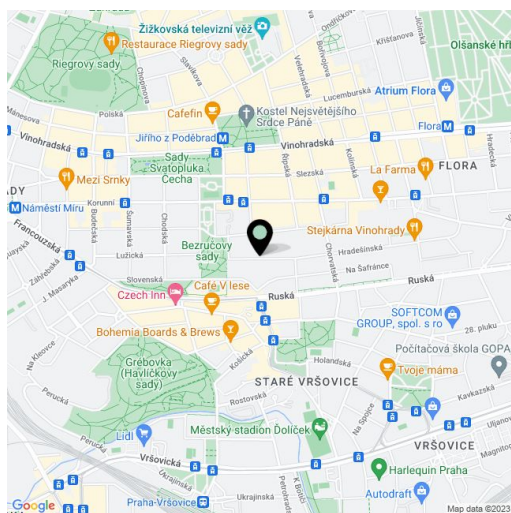
## Pronajato

Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32997
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený půdní mezonetový byt se 3 koupelnami a balkonem s výhledy do okolní zeleně a na město, situovaný ve 3., nejvyšším patře kompletně nově zrekonstruovaného domu se zachovanými původními prvky v prestižní vilové čtvrti se spoustou zeleně. Dům stojí v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu sadů Bratří Čapků, Heroldových a Bezručových sadů, a také stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora na trase A, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 3 ložnice, 2 koupelny (sprchový kout, toaleta / vana, bidet, toaleta) a otevřená vstupní hala. V horním patře je 4. ložnice, 3. koupelna (vana, bidet, toaleta) a technické zázemí.

**Kvalitní vybavení a provedení, parkety, terakotová dlažba, mramorové obložení** umyvadel v koupelnách, plynové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**. Poplatky jsou hrazeny zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.