



## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešínská

Pronajato





## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

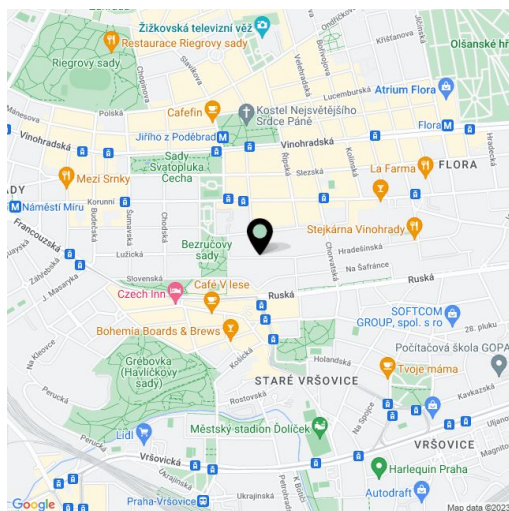
## Pronajato

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32996
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrenovovaný, částečně zařízený byt se 3 koupelnami a terasou s výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře kompletně nově zrekonstruovaného domu se zachovanými původními prvky v prestižní vilové čtvrti se spoustou zeleně. Dům stojí v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu sadů Bratří Čapků, Heroldových a Bezručových sadů, a také stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora na trase A, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, 3 ložnice s vlastními koupelnami (sprchový kout, bidet, toaleta / sprchový kout, toaleta / vana, bidet, toaleta), technická komora a otevřená vstupní chodba.

**Kvalitní vybavení a provedení, parkety, dlažba, mramorové obložení** umyvadel v koupelnách, plynový kotel, podlahové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto jedno **parkovací stání** na pozemku. Poplatky jsou hrazeny zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.