



## Byt 4+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešínská

Pronajato





## Byt 4+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

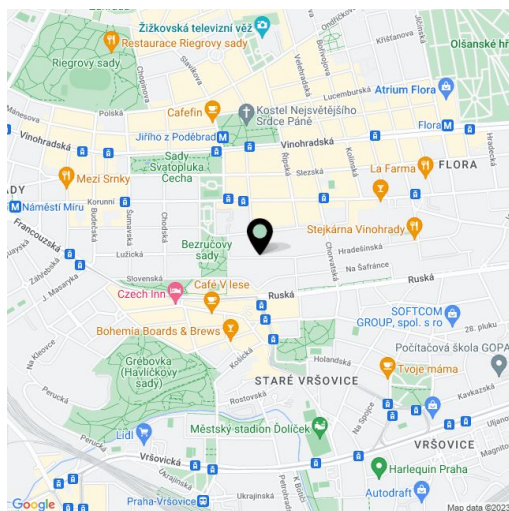
## Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za 5.000 Kč/měs.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32995
K dispozici od	lhned

Nabízíme nově zrenovovaný, částečně zařízený byt se 3 koupelnami a výhledy do okolní zeleně, situovaný v 1. patře kompletně nově zrekonstruovaného domu se zachovanými původními prvky v prestižní vilové čtvrti se spoustou zeleně. Dům stojí v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu sadů Bratří Čapků, Heroldových a Bezručových sadů, a také stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora na trase A, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Byt tvoří plně vybavená průchozí kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s arkýřem a 3 ložnice s vlastními koupelnami (sprchový kout, bidet, toaleta / sprchový kout, toaleta / vana, bidet, toaleta).

**Kvalitní vybavení a provedení, parkety, dlažba, mramorové obložení** umyvadel v koupelnách, plynové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm. Bez výtahu. Poplatky za domovní služby a zálohy na energie 6.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.