



Byt 1+kk

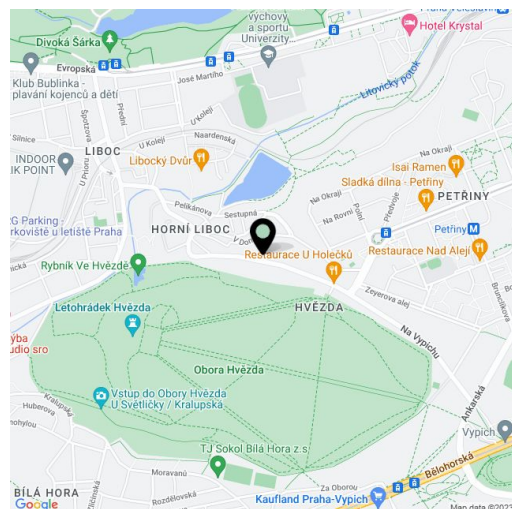
45 m², Praha 6, Liboc, Libocká

Prodáno



**Byt 1+kk**45 m², Praha 6, Liboc, Libocká**Prodáno**

Celková plocha	50 m ²
Podlahová plocha*	45 m ²
Terasa	5 m ²
Zahrada	9 m ²
Parkování	garážové stání 570.000 Kč vč DPH
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	32989



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zahradní byt s jižně orientovanou terasou bude součástí právě vznikající Residence U Hvězdy. Svým obyvatelům poskytne privátní zahradu sousedící s Oborou Hvězda a příjemné bydlení díky moderním technologiím i použití kvalitních materiálů. A to v lokalitě s množstvím zeleně, bohatým výběrem služeb a rychlým spojením do centra i na letiště. Zkolaudováno.

Interiér je navržen jako 1+kk s **velkou obytnou místností s jídelním a kuchyňským koutem**, na kterou navazuje terasa. Dále je zde koupelna a vstupní hala.

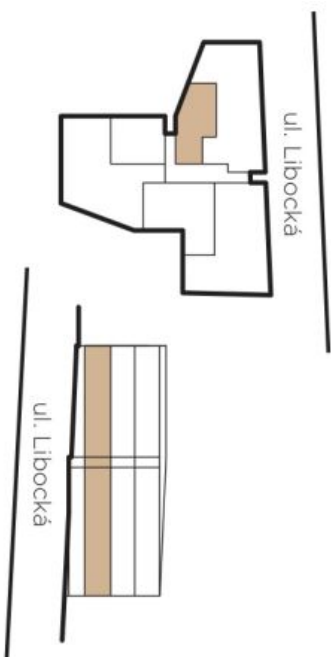
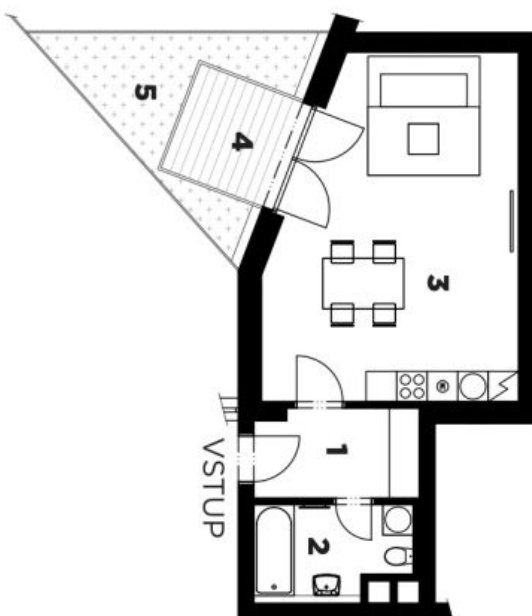
Energeticky pasivní dům zajistí minimální náklady na energie a každodenní tepelný komfort bez ohledu na venkovní teploty. Vysoký standard interiéru zahrnuje mj. **rekuperační jednotku**, podlahy z kartáčované **dubové dýhy**, velkoformátovou dlažbu (60x60 a 60x30 cm), tepelně a akusticky izolační bezúdržbová **hliníková okna** s předokenními žaluziemi nebo sanitární zařízení značek Villeroy & Boch, Hansgrohe, Grohe a Hülpe. Vytápění ústřední z centrální kotelny (s plynovými kondenzačními kotli). O bezpečí se postará kamerový a elektronický zabezpečovací systém, bezkontaktní klíč ke vchodovým dveřím do domu, bezpečnostní vstupní dveře do bytu NEXT (tř. 3) nebo domovní videotelefon s barevnou obrazovkou. K jednotce přísluší **sklep**. K bytu je možné zakoupit garážové stání. Garáž je vybavena **dobíjecími stanicemi pro elektromobily**.

V pěším dosahu jsou mateřské a základní školy, gymnázium i nákupní možnosti od malých pekařství, farmářských obchodů až po supermarkety. Zástavbu doplňují zahrady, upravené trávníky, vzrostlé stromy a dětská hřiště. V rychlém dosahu jsou velké zelené plochy ideální pro sport i relaxaci: kromě Obory Hvězda též **park Ladronka** nebo přírodní rezervace **Divoká Šárka**. Popularitu čtvrti ještě zvedla stanice metra Petřiny, díky níž je **centrum vzdáleno pouhých 10 minut jízdy**. Stejně rychlá je i cesta autem na letiště. Kromě metra lze využít i několik tramvajových a autobusových spojů.

Podlahová plocha dle OZ 45,5 m², terasa 5,2 m², zahrada 9,3 m², sklepní kóje 2,7 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rezidenceuhvezdy.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 1+kk**45 m², Praha 6, Liboc, Libocká**Prodáno****Byt č. 1.3 / 1. NP** orientace: J**1+kk** | **59,1 m²**

1	Chodba	6,6 m ²
2	Koupelna	4,3 m ²
3	Obytný prostor	33,7 m ²

Celková podlahová plocha bytu* **44,6 m²**

4	Terasa	5,2 m ²
5	Zahrádka	9,3 m ²

Celková plocha **59,1 m²**

* podlahová plocha znamená vnitřní půdorysnou plochu všech místností domu, včetně půdorysné plochy všech svíjích nosných i nenosných konstrukcí uvnitř domu, která je stanovena v souladu s definicí uvedenou v § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., ze dne 30. října 2013, o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spolevnictvím.

+420 257 328 281 | info@rezidenceuhvezdy.cz | www.rezidenceuhvezdy.czREZIDENCE
UHVĚZDY