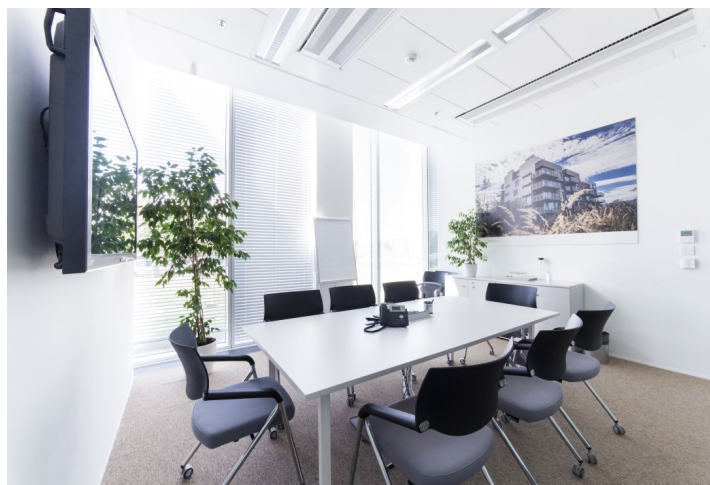


Kancelářské prostory

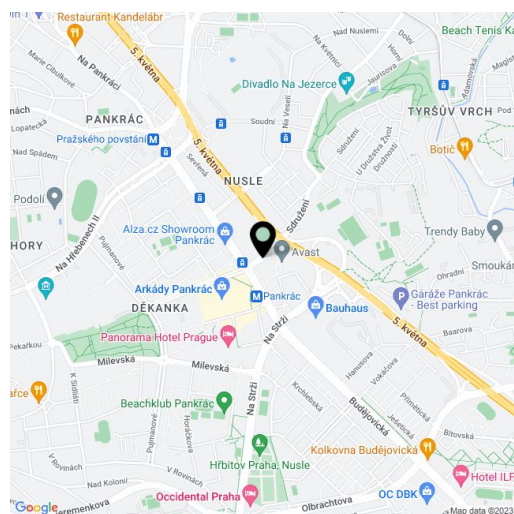
Pronajato

Praha 4, Nusle, Hvězdova



Praha 4, Nusle, Hvězdova

Poplatky za služby	145 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	556 m ²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	32988



Moderní kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře administrativního komplexu, který patří mezi nejkvalitnější stavby v České republice, což potvrzuje i jeho mezinárodní certifikace LEED Platinum. Tento objekt je dílem dle designu renomovaného amerického architektonického ateliéru Richard Meier & Partners a českého studia CUBOID Architekti.

Designové administrativní centrum nabízí řadu inovativních prvků, které přispívají k vytvoření zdravého pracovního prostředí. Samozřejmostí je také kolárna či nabíjecí stanice pro elektromobily. Vzrostlý živý olivovník v atriu budovy se stal symbolem celého objektu.

Lokalita:

Lokalita, kde vznikla jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí: obchodní centrum Arkády Pankrác, restaurace, kavárny, kongresové centrum, hotely, banky. Snadný dosah autem i MHD, přímé napojení na Pražský okruh a D1, v docházkové vzdálenosti je stanice metra Pankrác (trasa C) a Pražského povstání (trasa C), autobusová (Sídliště Pankrác, Pankrác, Pražského povstání) a tramvajová zastávka (Pražského povstání).

Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce
- Zdvojené podlahy
- Podlahové boxy
- Energeticky úsporný osvětlovací systém
- Sprinklery
- Individuálně nastavitelná teplota
- Chladicí trámy
- Vnitřní parkovací stání
- Certifikace LEED Platinum
- Kolárna
- Nabíjecí stanice pro elektromobily
- Zastřešená prosklená střecha
- Letní terasa

K dispozici od října 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

