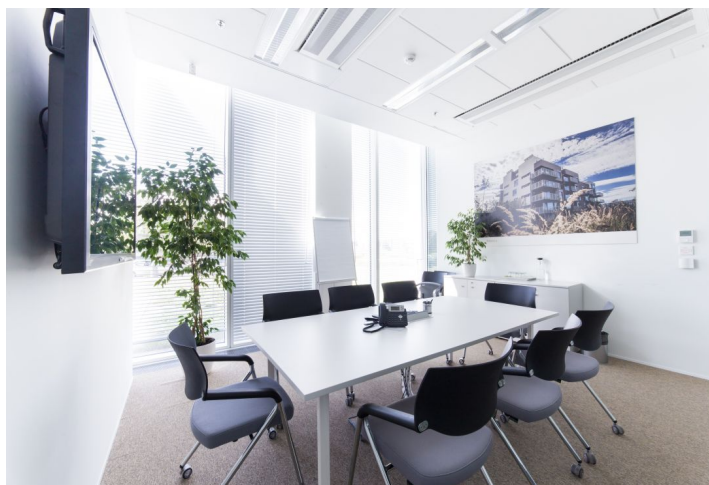
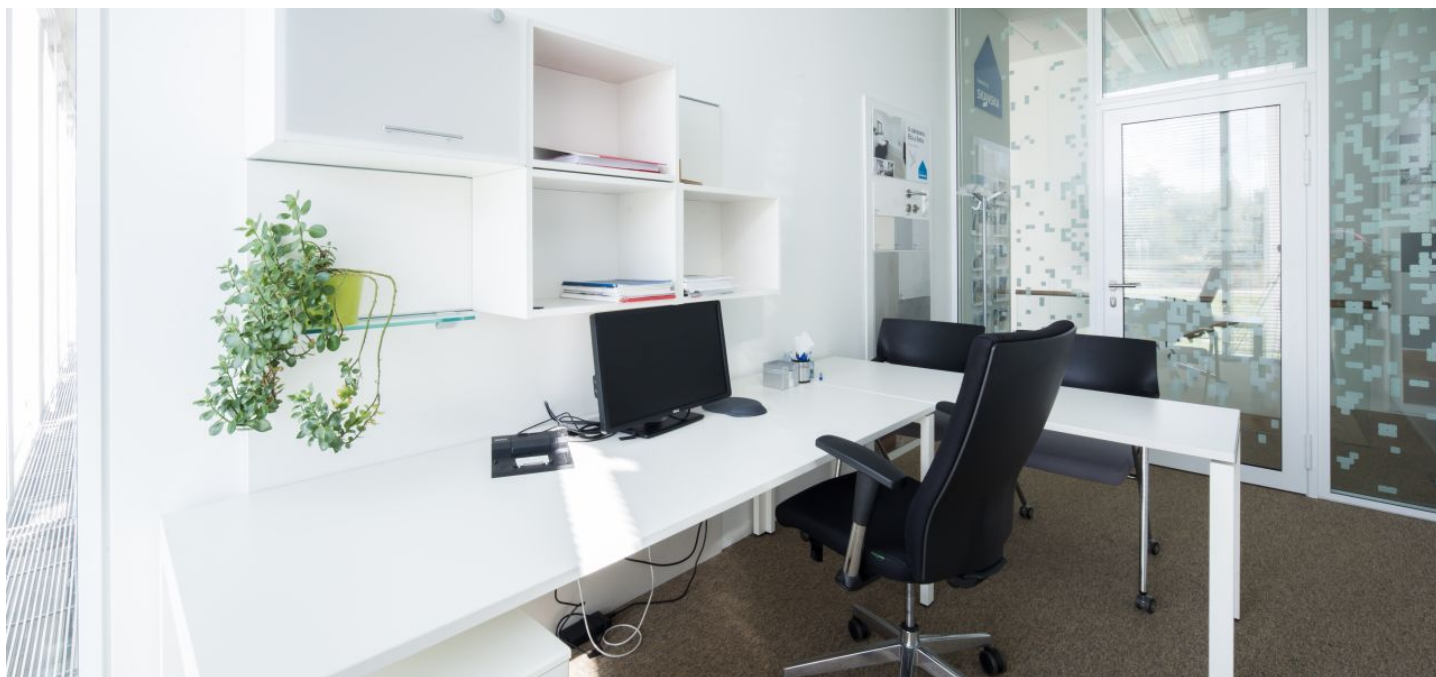




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

Pronajato





# Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

## Pronajato

Poplatky za služby	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	556 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	32988

**Moderní kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře administrativního komplexu, který patří mezi nejkvalitnější stavby v České republice, což potvrzuje i jeho mezinárodní certifikace LEED Platinum. Tento objekt je dílem dle designu renomovaného amerického architektonického ateliéru Richard Meier & Partners a českého studia CUBOID Architekti.**

Designové administrativní centrum nabízí řadu inovativních prvků, které přispívají k vytvoření zdravého pracovního prostředí. Samozřejmostí je také kolárna či nabíjecí stanice pro elektromobily. Vzrostlý živý olivovník v atriu budovy se stal symbolem celého objektu.

### Lokalita:

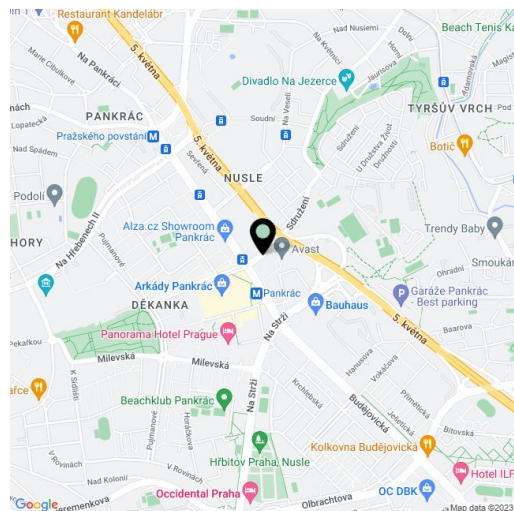
Lokalita, kde vznikla jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí: obchodní centrum Arkády Pankrác, restaurace, kavárny, kongresové centrum, hotely, banky. Snadný dosah autem i MHD, přímé napojení na Pražský okruh a D1, v docházkové vzdálenosti je stanice metra Pankrác (trasa C) a Pražského povstání (trasa C), autobusová (Sídliště Pankrác, Pankrác, Pražského povstání) a tramvajová zastávka (Pražského povstání).

### Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce
- Zdvojené podlahy
- Podlahové boxy
- Energeticky úsporný osvětlovací systém
- Sprinklery
- Individuálně nastavitelná teplota
- Chladicí trámy
- Vnitřní parkovací stání
- Certifikace LEED Platinum
- Kolárna
- Nabíjecí stanice pro elektromobily
- Zastřešená prosklená střecha
- Letní terasa

**K dispozici od října 2024.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Hvězdova

Pronajato

