



Byt 3+kk

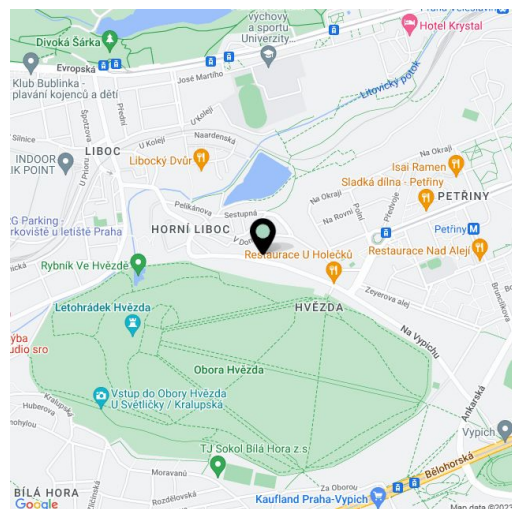
130 m², Praha 6, Liboc, Libocká

Prodáno



**Byt 3+kk**130 m², Praha 6, Liboc, Libocká**Prodáno**

Celková plocha	144 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Terasa	14 m ²
Zahrada	37 m ²
Parkování	570 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	32986



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zahradní byt s jihovýchodně orientovanou terasou bude součástí právě vznikající Rezidence U Hvězdy. Svým obyvatelům poskytne privátní zahradu sousedící s Oborou Hvězda a příjemné bydlení díky moderním technologiím i použití kvalitních materiálů. A to v lokalitě s množstvím zeleně, bohatým výběrem služeb a rychlým spojením do centra i na letiště. Předpokládaný termín dokončení 2Q/2021.

Interiér je navržen jako 3+kk s více než **60metrovým obývacím pokojem s jídelním a kuchyňským koutem**, na který navazuje terasa, dále 2 ložnicemi, koupelnou, samostatnou toaletou a velkou vstupní halou.

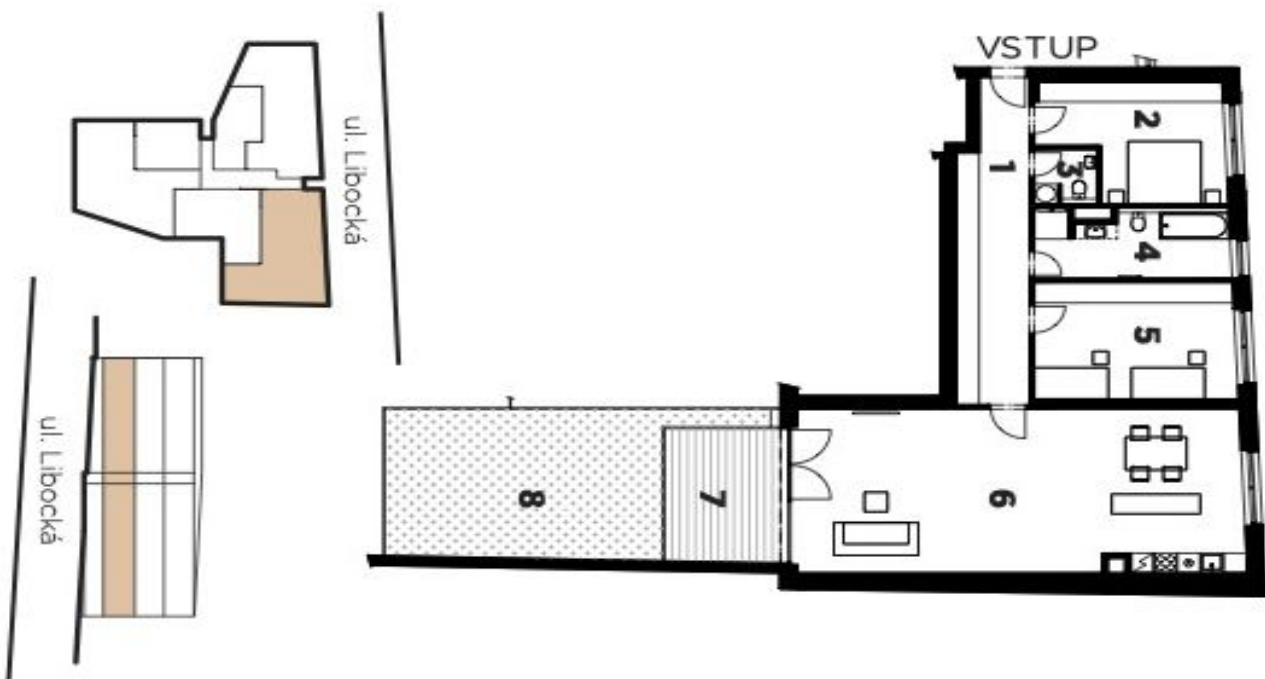
Energeticky pasivní dům zajistí minimální náklady na energie a každodenní tepelný komfort bez ohledu na venkovní teploty. Vysoký standard interiéru zahrnuje mj. **rekuperační jednotku**, podlahy z kartáčované **dubové dýhy**, velkoformátovou dlažbu (60x60 a 60x30 cm), tepelně a akusticky izolační bezúdržbová **hliníková okna** s předokenními žaluziemi nebo sanitární zařízení značek Villeroy & Boch, Hansgrohe, Grohe a Hülpe. Vytápění ústřední z centrální kotelny (s plynovými kondenzačními kotli). O bezpečí se postará kamerový a elektronický zabezpečovací systém, bezkontaktní klíč ke vchodovým dveřím do domu, bezpečnostní vstupní dveře do bytu NEXT (tř. 3) nebo domovní videotelefon s barevnou obrazovkou. K jednotce přísluší **sklep**. K bytu je možné zakoupit garážové stání. Garáž je vybavena **dobíjecími stanicemi pro elektromobily**.

V pěším dosahu jsou mateřské a základní školy, gymnázium i nákupní možnosti od malých pekařství, farmářských obchodů až po supermarkety. Zástavbu doplňují zahrady, upravené trávníky, vzrostlé stromy a dětská hřiště. V rychlém dosahu jsou velké zelené plochy ideální pro sport i relaxaci: kromě Obory Hvězda též **park Ladronka** nebo přírodní rezervace **Divoká Šárka**. Popularitu čtvrti ještě zvedla stanice metra Petřiny, díky níž je **centrum vzdáleno pouhých 10 minut jízdy**. Stejně rychlá je i cesta autem na letiště. Kromě metra lze využít i několik tramvajových a autobusových spojů.

Podlahová plocha dle OZ 133,3 m², terasa 14,1 m², zahrada 36,9 m², sklepní kóje 2,7 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rezidenceuhvezdy.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 3+kk**130 m², Praha 6, Liboc, Libocká**Prodáno****Byt č. 1.2 / 1. NP**

orientace: JS

3+kk | 184,3 m²

1	Hala	19,3 m ²
2	Pokoj	17,2 m ²
3	WC	2,9 m ²
4	Koupelna	9,2 m ²
5	Pokoj	20,7 m ²
6	Obytný prostor	64,0 m ²

Celková podlahová plocha bytu* **133,3 m²**

7	Terasa	14,1 m ²
8	Zahrádka	36,9 m ²

Celková plocha **184,3 m²**

* podlahová plocha znamená vnitřní půdorysnou plochu všech místností domu, včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř domu, která je stanovená v souladu s definicí uvedenou v § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., ze dne 30. října 2013, o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

** cena garážového stání je 570 000,- Kč vč. DPH. Cena bytu je včetně skřepu.

+420 257 328 281 | info@rezidenceuhvezdy.cz | www.rezidenceuhvezdy.cz

