

## Byt 4+kk

Pronajato

185 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží



## Byt 4+kk

## Pronajato

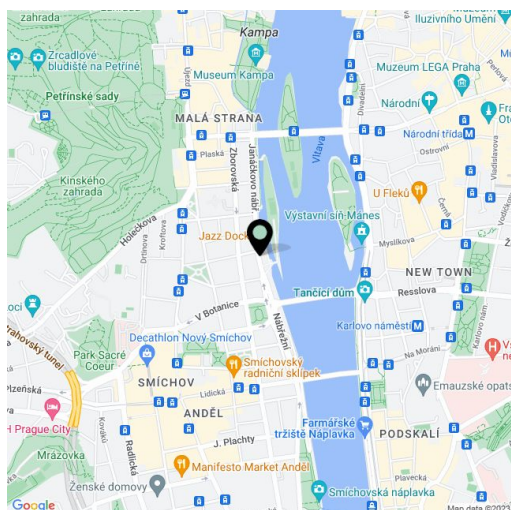
185 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Celková plocha	192 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	185 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32982
K dispozici od	lhned

Velký byt na nábřeží Vltavy s krásnými výhledy na řeku, Národní divadlo, budovu Mánesa a Tančící dům. Nabízíme kompletně nově zrekonstruovaný, prostorný byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, balkonem a zachovanými původními architektonickými prvky ve 2. patře klasického bytového domu bez výtahu. Budova se nachází v atraktivní lokalitě v pěším dosahu parku na Kampě, Malé Strany a Starého Města, ve velmi rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Vzdušný interiér tvoří prostorná vstupní hala, obývací pokoj s kachlovými kamny, plně vybavený kuchyňský kout, hlavní ložnice s šatnou, koupelnou (sprchový kout, toaleta), komorou a balkonem s výhledem do vnitrobloku, další dvě ložnice s vybavenými šatnami, další dvě šatny, samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta) a technické zázemí.

**Nové vybavení**, vysoké stropy, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon. Poplatky za společné služby a vodu: 2000 Kč měsíčně pro 4 osoby. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.