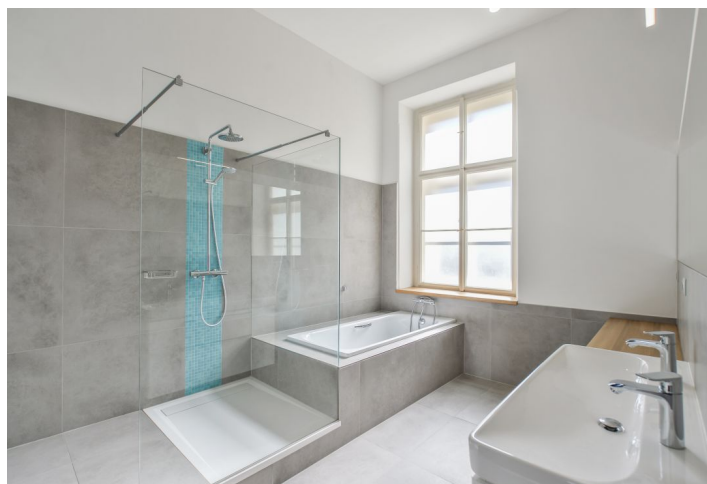




Byt 4+kk

185 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





Byt 4+kk

185 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovovo nábřeží

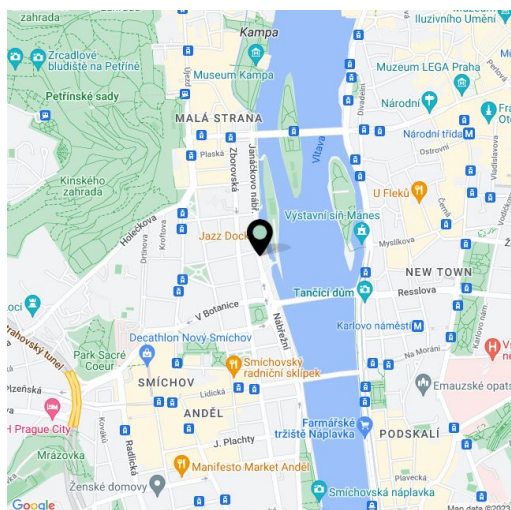
Pronajato

Celková plocha	192 m ²
Podlahová plocha*	185 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32982
K dispozici od	lhned

Velký byt na nábřeží Vltavy s krásnými výhledy na řeku, Národní divadlo, budovu Mánesa a Tančící dům. Nabízíme kompletně nově zrekonstruovaný, prostorný byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, balkonem a zachovanými původními architektonickými prvky ve 2. patře klasického bytového domu bez výtahu. Budova se nachází v atraktivní lokalitě v pěším dosahu parku na Kampě, Malé Strany a Starého Města, ve velmi rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Vzdušný interiér tvoří prostorná vstupní hala, obývací pokoj s **kachlovými kamny**, plně vybavený kuchyňský kout, hlavní ložnice s **šatnou**, koupelnou (sprchový kout, toaleta), komorou a **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, další dvě ložnice s vybavenými **šatnami**, další **dvě šatny**, samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta) a technické zázemí.

Nové vybavení, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon. Poplatky za společné služby a vodu: 2000 Kč měsíčně pro 4 osoby. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.