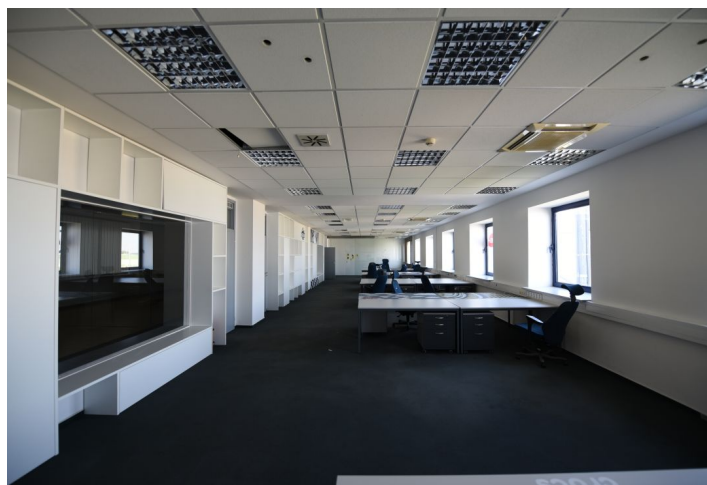
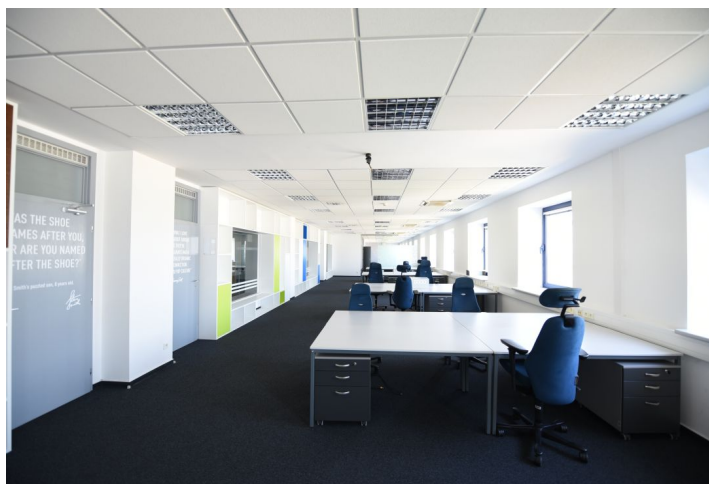
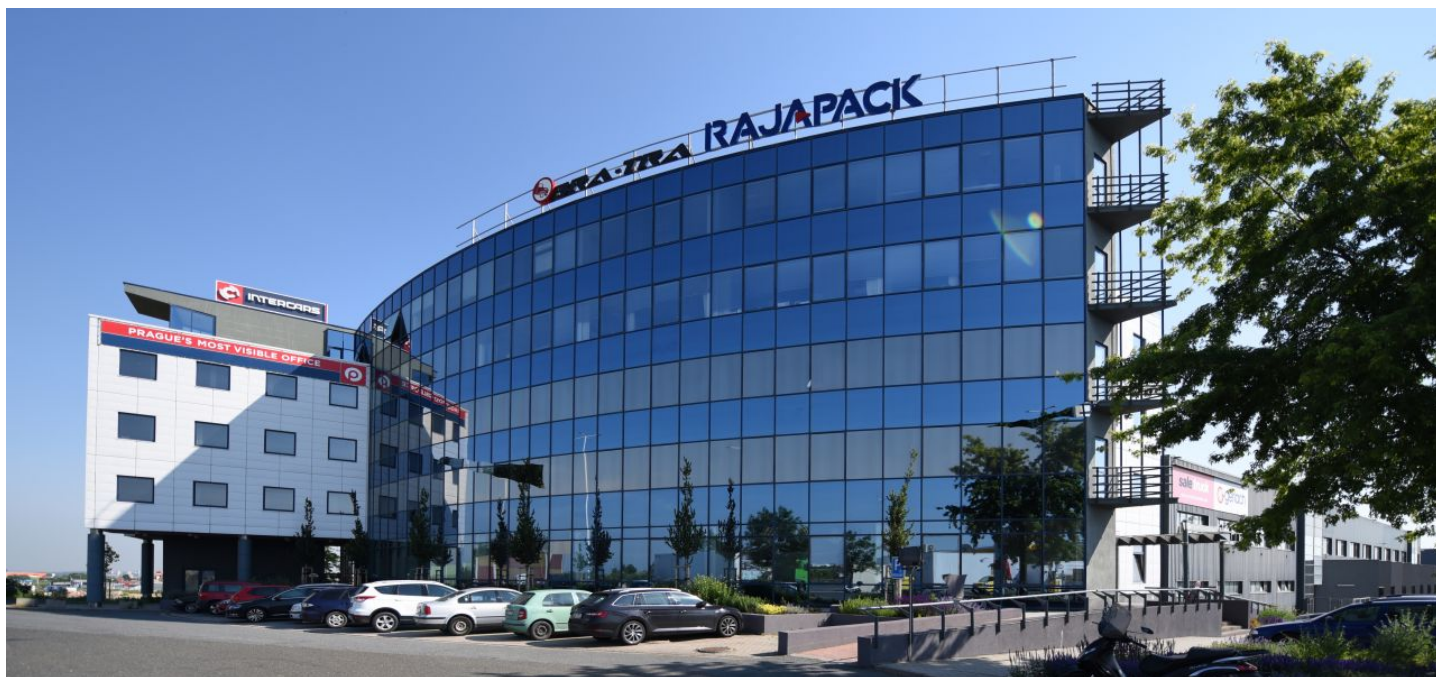


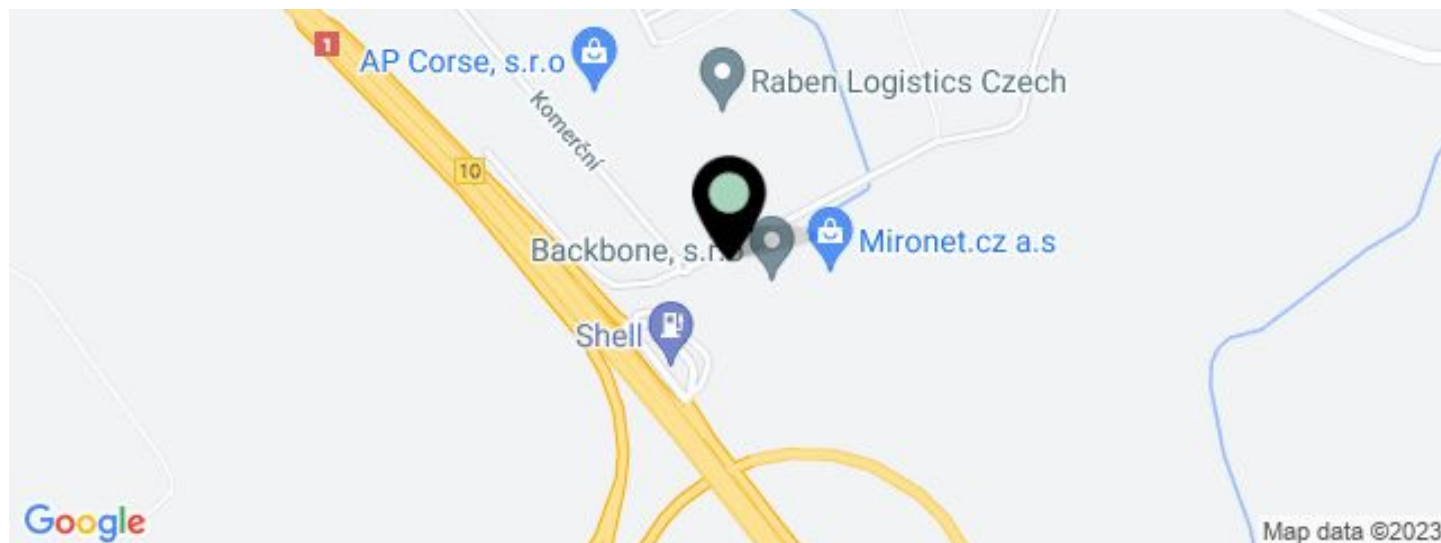


## Administrativní budova

4 549 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Nupaky, Nupaky

9.00 - 11.50 € / m<sup>2</sup> | 226 - 288 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****9.00 - 11.50 € / m<sup>2</sup> | 226 - 288 Kč / m<sup>2</sup>**4 549 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Nupaky, Nupaky

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
kanceláře, 4. patro	373 m <sup>2</sup>	2 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	9 - 11.50 € / m <sup>2</sup>
kanceláře, 3. patro	648 m <sup>2</sup>	2 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	9 - 11.50 € / m <sup>2</sup>
kanceláře, 2. patro	1204 m <sup>2</sup>	2 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	9 - 11.50 € / m <sup>2</sup>
kanceláře, 1. patro	1247 m <sup>2</sup>	2 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	9 - 11.50 € / m <sup>2</sup>
kanceláře, přízemí	1077 m <sup>2</sup>	2 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	9 - 11.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

4 549 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Nupaky, Nupaky

9.00 - 11.50 € / m<sup>2</sup> | 226 - 288 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	2 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	4 549 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	32979

**Kanceláře k pronájmu třídy A v samostatné budově v rámci logistického parku, který nabízí rovněž skladové a výrobní prostory. Jedná se o dokončené prostory v nadstandardním provedení včetně prosklených příček, vybavené nábytkem. Na administrativní budovu je možné umístit logo nájemce, výborná viditelnost přímo podél dálnice D1 s vysokou průjezdností aut.**

Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci. Možnost pronájmu zasedacích místností a skladových nebo výrobních prostor. Součástí budovy je restaurace.

### Lokalita:

Budova je v blízkosti dálnice D1 ve směru Praha/Brno/Vídeň. Snadné napojení na Pražský okruh a tím i na všechny hlavní dálniční tahy a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha. V okolí je několik průmyslových zón, kde sídlí zejména nadnárodní společnosti. Dobrá dopravní dostupnost, z metra Opatov bude do parku zavedena MHD.

### Vybavení a služby:

- správa nemovitosti přímo v areálu
- recepce nebo bezpečnostní služba 24/7 a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- možnost umístění reklamy
- prostory k dispozici od 500 m<sup>2</sup> s možností vlastní kantýny
- prosklené příčky
- nábytek
- kuchyňky
- možnost stravování
- 24/7 fungující recepce/ ostraha
- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

4 549 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Nupaky, Nupaky

9.00 - 11.50 € / m<sup>2</sup> | 226 - 288 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

9.00 - 11.50 € / m<sup>2</sup> | 226 - 288 Kč / m<sup>2</sup>

4 549 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Nupaky, Nupaky

