



## Byt 4+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Pronajato





## Byt 4+1

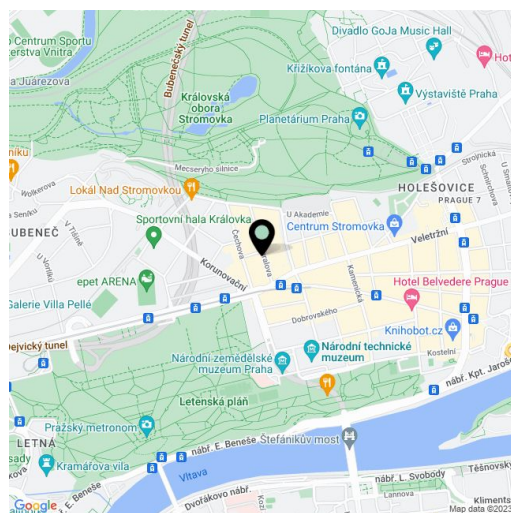
120 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova**Pronajato**

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování za 2000 Kč měsíčně.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32974
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný moderní byt s 12 m<sup>2</sup> terasou v 1. patře renovovaného historického bytového domu s novým výtahem v klidné letenské ulici u parku Stromovka, minutu chůze od Letenského náměstí. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s četnými tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra. V pěším dosahu je bohatá občanská vybavenost, Letenský park a Pražský hrad, rychlé je také spojení na letiště a do četným mezinárodních škol.**

Interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi (jedna má také vstup na **terasu**) a pracovna s pracovním stolem, velkou knihovnou a zabudovanými háky pro zavěšení hamaky. Byt má dále velkou vybavenou **šatnu**, 2 koupelny - jednu s vanou a druhou en-suite se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, prádelní komoru a vstupní halu.

Velké množství **vestavěných skříní a úložných prostor, parkety**, dlažba, vysoké stropy, velká okna, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, úložný prostor pod stropem koupelny, UPC. K dispozici je **společný dvůr** s posezením a možností grilování, velmi vhodný i pro děti. Možnost **parkování** ve dvoře budovy za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a vodu: 668 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.