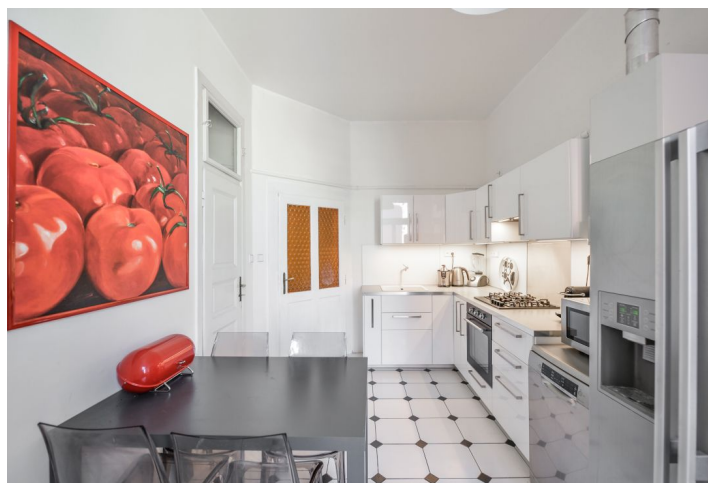


## Byt 3+1

90 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Jindřicha Plachty

Pronajato



# Byt 3+1

## Pronajato

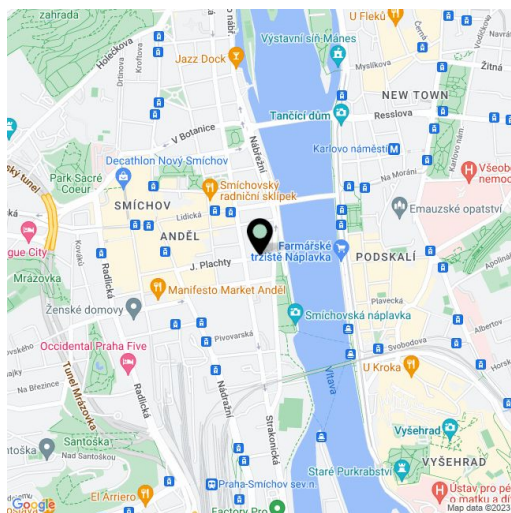
90 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Jindřicha Plachty

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	32971
K dispozici od	lhned

Tento zrekonstruovaný zařízený byt se nachází ve 3. patře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné ulici v blízkosti nábřeží Vltavy, v lokalitě s rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl s četnými tramvajovými a autobusovými spoji.

Interiér tvoří obývací pokoj, průchozí hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, druhá ložnice, plně vybavená kuchyň se spíží, přílehlá koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, společný balkon v mezipatře domu. Poplatky za společné služby cca 1.200 Kč měsíčně. Plyn a elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.