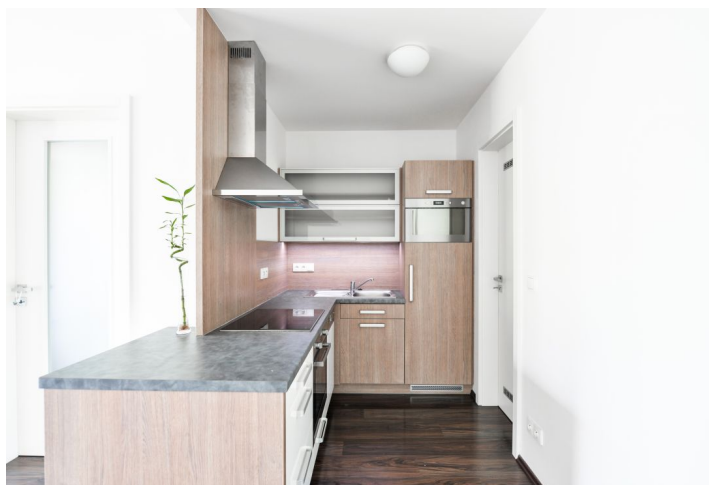




## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

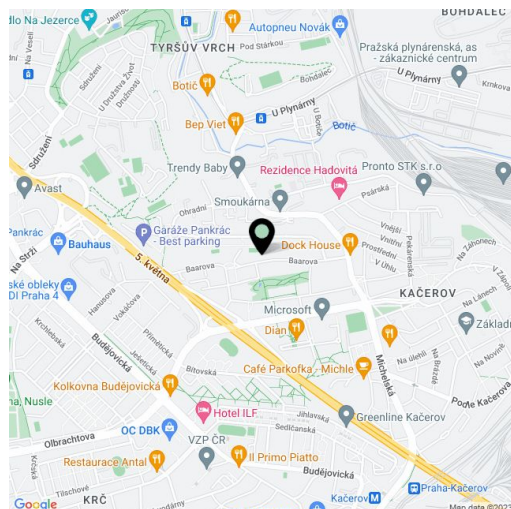
## Pronajato

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32969
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt s balkonem a výhledy do okolní zeleně v 1. patře moderního komplexu Rezidenční park Baarova s 24/7 recepcí a ostrahou, parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Rezidence se nachází na okraji klidné zástavby v Praze Michli, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, v bezprostřední blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem**, 1 ložnice a přilehlá chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, 2 umyvadla, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní rolety, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep** o 6,4 m<sup>2</sup>, vstupy do budovy na čip, výtah, kočárkárna / kolárna. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost pronájmu **garážového stání** za 2500 Kč měsíčně. Měsíční zálohy na společné služby a spotřebu energií: cca 4800 Kč.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.