



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, Čistovická

Pronajato





## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, Čistovická

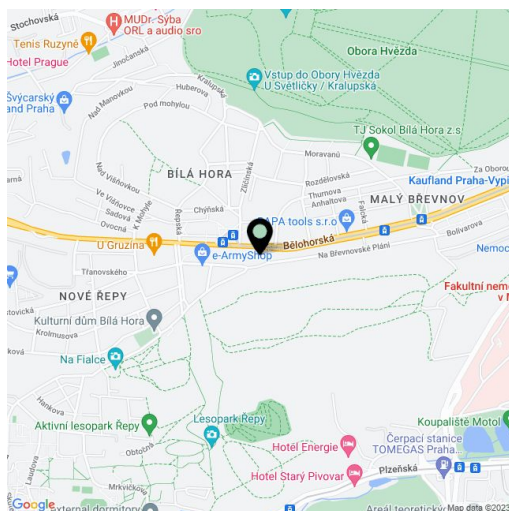
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 81 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 73 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 8 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Garážové stání.   |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | C                 |
| Referenční číslo  | 32968             |
| K dispozici od    | lhned             |

Kompletně zařízený byt s balkonem a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře uzavřeného rezidenčního komplexu s 24/7 recepcí a ostrahou, dětským hřištěm a podzemními garážemi. Komplex leží v klidné lokalitě v Praze 6 nedaleko Japonské školy, cca 15 minut jízdy od centra, s rychlou dostupností na letiště a do dalších mezinárodních škol v Praze 6. V blízkém dosahu je k dispozici plná občanská vybavenost, nedaleko se nachází přírodní rezervace Divoká Šárka, obora Hvězda a park Ladronka.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně v jedné ložnici a vstupní chodbě, bezpečnostní vstupní dveře, vlastní plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání v objektu. Záloha na společné domovní služby a spotřebu vody: cca 1700 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.