



Byt 3+kk

60 m², Praha 6, Řepy, Čistovická

Pronajato



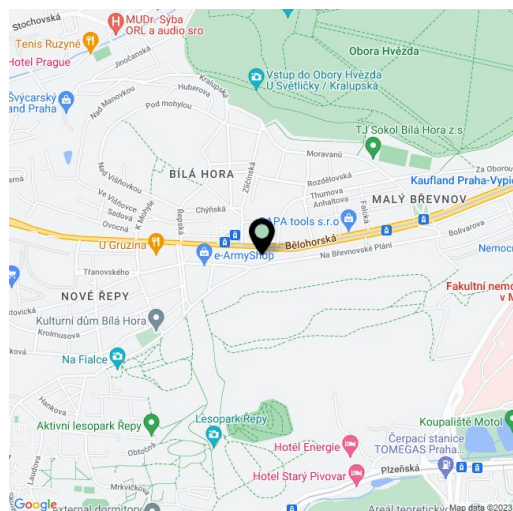
**Byt 3+kk**60 m², Praha 6, Řepy, Čistovická**Pronajato**

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	32967
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený byt s plně uzavíratelnou lodžii a výhledy do okolní zeleně, situovaný v 1. patře uzavřeného rezidenčního komplexu s 24/7 recepcí a ostrahou, dětským hřištěm a podzemními garážemi. Komplex leží v klidné lokalitě v Praze 6 nedaleko Japonské školy, cca 15 minut jízdy od centra, s rychlou dostupností na letiště a do dalších mezinárodních škol v Praze 6. V blízkém dosahu je k dispozici plná občanská vybavenost, nedaleko se nachází přírodní rezervace Divoká Šárka, obora Hvězda a park Ladronka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem do lodžie, 2 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Dřevěné plovoucí podlahy, koberce, dlažba, bezpečnostní dveře, žaluzie, vlastní plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, alarm, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání** v objektu. Záloha na společné domovní služby a spotřebu vody: cca 2250 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina se platí zvlášť. K dispozici od listopadu 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.