



Byt 3+kk

69 m², Praha 4, Modřany, Štolcova

Prodáno





Byt 3+kk

69 m², Praha 4, Modřany, Štolcova

Prodáno

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Celková plocha | 75 m ² |
| Podlahová plocha* | 69 m ² |
| Lodžie | 6 m ² |
| Zahrada | 107 m ² |
| Parkování | Garážové parkovací stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 32961 |

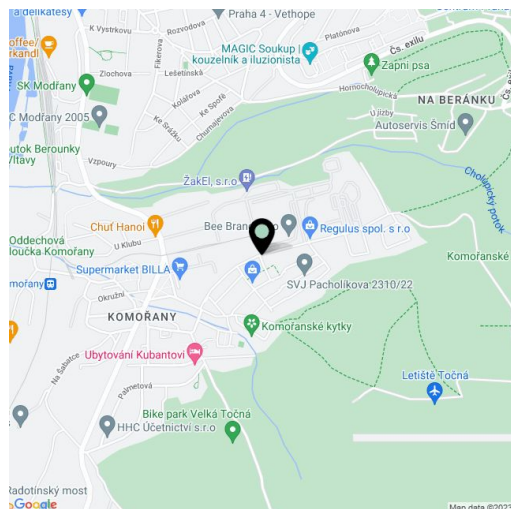
Zahradní byt s kompletním vybavením a garážovým stáním je součástí moderní novostavby v rezidenčním komplexu Modřanský háj, který se rozkládá na klidném místě jen pár kroků od přírodního parku.

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii (v úrovni zahrady), ložnice, pracovny (v současnosti využívané jako šatna), předsíně, koupelny (sprchový kout, umyvadlo, WC) a samostatné toalety.

K vybavení patří dřevěná okna s bezpečnostními zrcadlovými foliemi, na jižní straně i venkovními žaluziemi, dále laminátové podlahy, kuchyňské spotřebiče Gorenje (varná deska indukční), dřez Franke, projekční plátno a příprava na projektor (v obývacím pokoji), vestavěné skříně a zabezpečovací zařízení (s možností napojení na PCO). Vstup do domu a do garáže je na čip. K jednotce přísluší garážové stání a sklep, kupní cena zahrnuje veškeré vyobrazené interiérové zařízení.

Dům stojí v klidné neprůjezdné ulici na kraji lesoparku Modřanská rokle. V blízkosti je supermarket, dětské hřiště a mateřská škola. Další občanská vybavenost je v rychlém dojezdu autem či autobusem, který stává asi 200 metrů od domu. Okolí nabízí široký výběr sportovního vyžití, nedaleko je volnočasový areál, sportovní centrum, komunitní prostor, golfový klub i oblíbená cyklostezka podél Vltavy.

Interiér 69,2 m², lodžie 6,46 m², předzahrádka 107,21 m², sklep 3,01 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

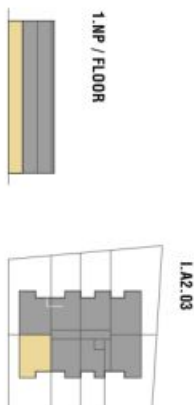
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

69 m², Praha 4, Modřany, Štolcova

Prodáno



| Č.M. / No. | NÁZEV MÍSTNOSTI / ROOM | PLOCHA / AREA (m ²) |
|--|-------------------------------|---------------------------------|
| 01 | chodba / hall | 9,4 |
| 01a | tm / utility room | 0,9 |
| 02 | koupelna / bathroom | 4,0 |
| 03 | pokoje / bedroom | 12,3 |
| 04 | obývací prostor / living room | 26,3 |
| 05 | kuchyňne / kitchen | 1,8 |
| 06 | pokoje / bedroom | 11,6 |
| 07 | wc / toilet | 1,4 |
| užitná plocha bytu / total area of rooms | | 67,7 |
| celková plocha bytu / total area of flat | | 71,7 |
| 08 | terasa / terrace | 8,5 |
| 09 | střešní zahrada / roof garden | 29,2 |
| 10 | zahrada / garden | 77,0 |