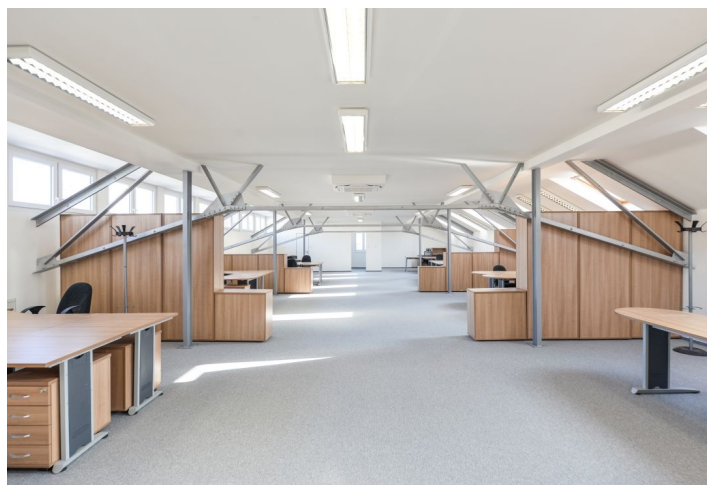
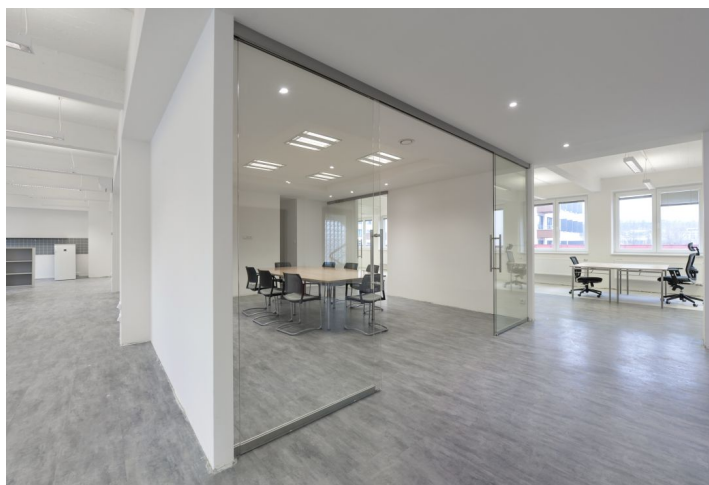
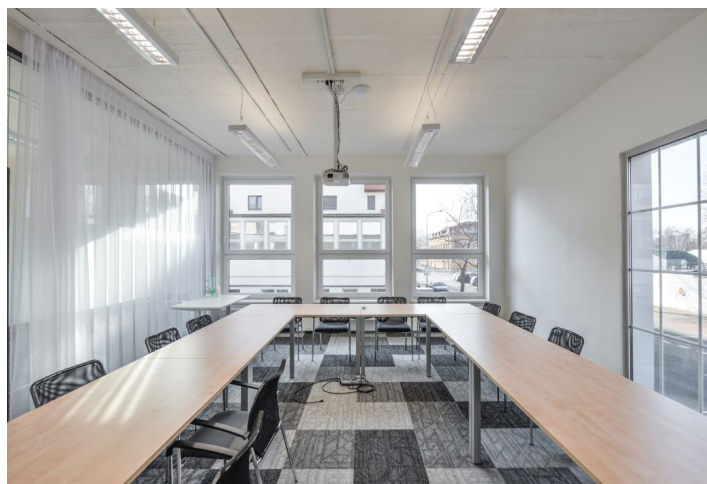




# Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Pronajato

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	2 071 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2 000 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	32956

Objekt s industriálními rysy nabízí k pronájmu kancelářské a obchodní prostory po kompletní rekonstrukci. Budova má vlastní dvůr a pod samostatným uzavřením poskytuje celkem 2 093 m<sup>2</sup> komerčních ploch. Skládá se ze tří navzájem propojených budov. Na dvoře je cca 15 parkovacích míst.

#### Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem – nedaleko stanice metra Vltavská (trasa C), v blízkosti zastávky tramvají Tusarova, Dělnická a Maniny a vlakové nádraží Praha - Bubny; snadné napojení na páteřní komunikaci sever-jih a na západní radiální komunikaci Poděbradská. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost.

#### Vybavení a služby:

Klimatizace  
Topení  
Osvětlení  
WC a kuchyňka na každém patře  
Nákladní výtah  
Otevíratelná okna  
Plynová kotelná  
Centrální recepce  
Venkovní stojan na kola

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Pronajato

