





## Obchodní prostory

74 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Drtinova

Prodáno

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 74 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| PENB             | C                 |
| Referenční číslo | 32955             |

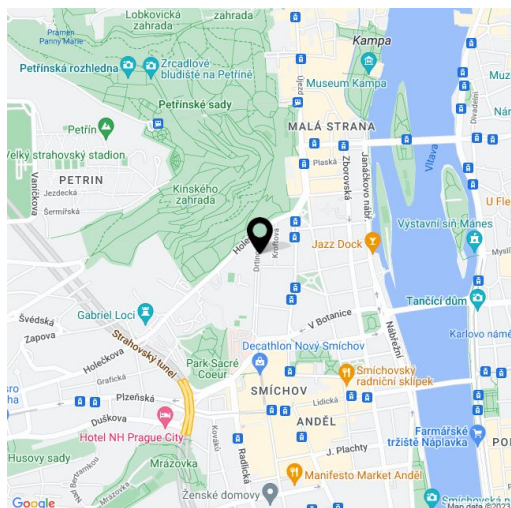
Obchodní prostory o výměře 74 m<sup>2</sup> jsou umístěny v přízemí kompletně zrekonstruovaného secesního domu stojícího v ulici lemované stromy v blízkosti obchodně-zábavního centra a stanice metra Anděl.

Plochu tvoří hlavní, téměř **30metrová světlá místnost** v úrovni ulice se **3 okny na jih** do vnitrobloku, dva sklady (větší a menší), 2 toalety, zádveří a chodba.

Součástí vybavení jsou vinylové podlahy a dlažba, **bílá dřevěná okna**, sanitární zařízení, vestavěná skříň, **videotelefon** a **bezpečnostní vstupní dveře**. Vchod do prostor je pěkně upraveným průjezdem s klenutými stropy. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Dům stojí asi 500 metrů od smíchovské komunikační křižovatky **Anděl** tepající městským životem. V okolí je plnohodnotná infrastruktura s velkým výběrem míst, kam zajít na oběd. Dva blízké parky – **Sacré Coeur** a **zahrada Kinských** nabízejí možnost strávit polední pauzu v klidu a zeleni. Z centra se sem dá dostat během pár minut metrem i tramvají, nejbližší zastávka je Arbesovo náměstí. U domu je fialová zóna s parkovacími automaty, kryté parkoviště je pak v OC Nový Smíchov.

Celková plocha 73,59 m<sup>2</sup>.





## Obchodní prostory

74 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Drtinova

Prodáno

