





Obchodní prostory

124 m², Praha 5, Smíchov, Drtinova**Prodáno**

Celková plocha	124 m ²
Parkování	-
PENB	C
Referenční číslo	32954

Obchodní prostory o celkové výměře 124 m² jsou umístěny v přízemí a suterénu kompletně zrekonstruovaného secesního domu stojícího v ulici lemované stromy v blízkosti obchodně-zábavního centra a stanice metra Anděl.

V přízemí se nachází recepce, světlá místnost s oknem na východ do ulice a 2 toalety. V suterénu je hlavní **65metrová místnost s klenutým cihlovým stropem**, menší místnost se zázemím a koupelna.

Na podlahách je dlažba, okna jsou bílá dřevěná. K vybavení dále patří kompletní sanitární zařízení, **videotelefon a bezpečnostní vstupní dveře**. Vchod do nebytového prostoru je pěkně upraveným průjezdem. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Dům stojí asi 500 metrů od smíchovské komunikační křižovatky **Anděl** tepající městským životem. V okolí je plnohodnotná infrastruktura s velkým výběrem míst, kam zajít na oběd. Blízké parky **Sacré Coeur** a **zahrada Kinských** nabízejí možnost strávit polední pauzu v klidu a zeleni. Z centra se dá k prostoru dostat během pár minut metrem i tramvají, nejbližší zastávka je Arbesovo náměstí. U domu je fialová zóna s parkovacími automaty, kryté parkoviště je pak v **OC Nový Smíchov**.

Celková plocha 124,03 m².

Pronajato na dobu určitou do 31.08.2022 za 25 492 Kč měsíčně.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





