



## Rodinný dům 4+kk

173 m<sup>2</sup>, Beroun, Bubovice, Ke Kapli

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

173 m<sup>2</sup>, Beroun, Bubovice, Ke Kapli

Prodáno

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 173 m <sup>2</sup> |
| Pozemek          | 607 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha | 163 m <sup>2</sup> |
| Zahrada          | 444 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha | 170 m <sup>2</sup> |
| Balkón           | 3 m <sup>2</sup>   |
| Parkování        | Garáž              |
| Garáž            | Ano                |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 32953              |

Právě dokončená prostorná dřevostavba se slunnou zahradou stojí v klidné lokalitě na kraji obce v těsném sousedství Českého Krasu. Díky krásné okolní přírodě, blízkosti občanské vybavenosti i dobré dostupnosti Prahy je místo ideální pro rodinné bydlení.

Přízemí tvoří světlý, **40metrový obytný prostor** se vstupem na **jihovýchodní zahradní terasu** a s navazující kuchyní také se vstupem na terasu, dále je zde vstupní hala, šatna a toaleta pro hosty. V patře se nachází hlavní ložnice s ensuite koupelnou (velký sprchový kout) a vlastním balkónem, sdílená koupelna (vana, umyvadlo, WC, přípojka na pračku a sušičku) a další 2 ložnice; 1 z nich s má **balkon s působivým výhledem na pozůstatky kaple**. U hlavní ložnice je prostor na šatnu, ze kterého lze snadno vytvořit samostatnou místnost, například pracovnu.

V domě je mnoho praktických úložných prostor. Kuchyně je kompletně vybavena kvalitními spotřebiči (**americkou lednicí, bezzónovou indukční deskou**, myčkou, troubou, dřezem na oplach ovoce a zeleniny a dvojdřez na nádoby). Okna jsou plastová, na **vyhříváných podlahách** leží velkoformátová dlažba a vinylové dílce, do patra vedou **schody z masivu**. Parkování v **garáži** s přímým vstupem do domu a na 2 venkovních stáních na zpevněné ploše před domem.

V pěkně upravené obci jsou 2 restaurace, kaplička a dětské hřiště. Další veškerá občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy je v sousední obci **Loděnice**. Místo je výchozím bodem pro výlety k mnoha okolním přírodním památkám, například bývalému lomu **Velká Amerika**. Po turistické stezce lze dojít také do magického a legendami opředeného **Svatého Janu pod Skalou**, nedaleko je i **Karlštejn** nebo dvě **18jamkové golfové hřiště**. Díky rychlému nájedu na dálnici D5 trvá cesta k nejbližší stanici metra (Zličín s parkovištěm P+R) pouhých 15 minut.

Interiér 170 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 163 m<sup>2</sup>, zahrada 444 m<sup>2</sup>, pozemek 607 m<sup>2</sup>.

