



## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato





## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

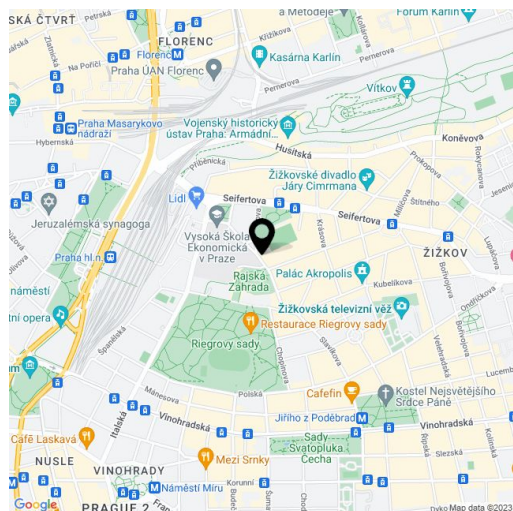
## Pronajato

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	32952
K dispozici od	lhned

Atraktivní nezařízený byt 3+kk je součástí kompletní rekonstrukce nárožního činžovního domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozice tohoto bytu ve 2.NP nabízí rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linku a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelnu s toaletou, samostatnou toaletu, **šatnu**, komoru a vstupní halu. Všechny pokoje jsou orientovány na jih nebo jihozápad, do ulice.

**Masivní dubové parkety**, obklady a dlažba, repliky původních interiérových dveří, kvalitní koupelnová sanita a ozdobné nástěnné a stropní štuky. V domě je k dispozici **wellness** (vířivka s odpočívárnou, sauna a sprcha) za dodatečný poplatek. Záloha na domovní služby včetně vytápění a vody: 5.920Kč/měs. Elektřina se převádí na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato

