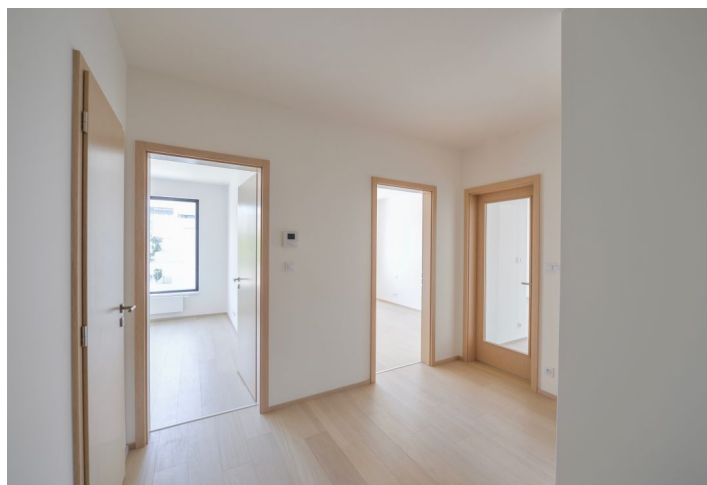




Byt 3+kk

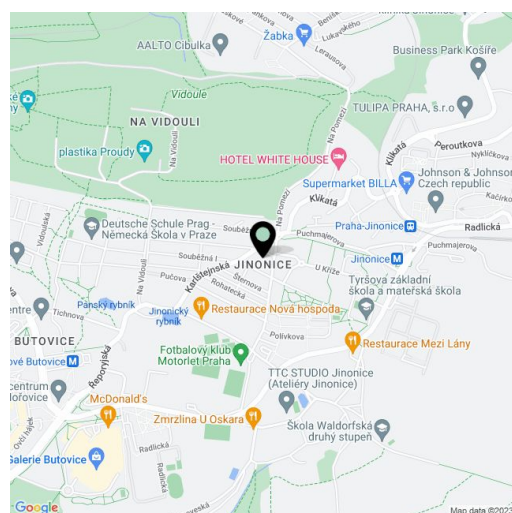
85 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

Prodáno



**Byt 3+kk**85 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova**Prodáno**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 104 m ² |
| Podlahová plocha* | 85 m ² |
| Balkón | 19 m ² |
| Parkování | 350 000 |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 32949 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Krásný slunný byt se 2 balkony, garážovým stáním a nadstandardním vybavením je umístěn ve 3. podlaží právě dokončeného bytového domu v projektu Rezidence Waltrovka, který získal v roce 2018 ocenění Realitní projekt roku. Zcela nová moderní rezidenční čtvrť v Praze 5 disponuje širokou nabídkou služeb a leží v rychlém dosahu obchodně-zábavního centra Anděl i v blízkosti velkých přírodních parků.

Prostorný rohový obývací pokoj s jídelnou a přípravou na kuchyňský kout má výhled do zeleně a vstup na dva balkony – západní (6,2m²) a jižní (13,1m²). Oba balkony mají objemné vestavěné betonové truhlíky ideální pro vysazení dřevin. Z velké chodby s místem pro vestavěné skříně je vstup do dvou ložnic (jedna má přístup na jižní balkon), koupelny s oknem, komory a na samostatnou toaletu.

Nadstandardní vybavení zahrnuje plovoucí dřevěné podlahy s kvalitní kročejovou izolací, dřevěná eurookna s trojskly, dýhované interiérové dveře o výšce 210 cm, vstupní bezpečnostní dveře Next, sanitární zařízení značek Villeroy & Boch, Kaldewei a baterie Hansgrohe, velkoformátové keramické obklady, designové vypínače a zásuvky, videotelefon, TV zásuvku v každé obytné místnosti, přípravu na kuchyňskou linku, chlazení a na předokenní žaluzie. V domě je centrální vytápění. **Součástí kupní ceny je i garážové stání**, obyvatelé domu mohou využívat soukromou společnou zahradu a kočárkárnu. Vstup do domu na čip.

V areálu funguje supermarket, drogerie, kavárny, restaurace, čistírna, zdravotnická zařízení, lékárna, pošta a dvouhektarový park s dětským hřištěm. V rychlém dosahu jsou mateřské, základní (včetně waldorfské nebo Deutsche Schule) a střední školy i Fakulta sociálních věd UK. Velmi snadné spojení s centrem zajišťuje metro z blízké stanice Jinonice (Anděl 6 minut, Můstek 11 minut), 2 minuty vzdálená autobusová zastávka (Anděl 8 minut) nebo vlak, přímá cesta na Hlavní nádraží trvá 18 minut. Lokalita nabízí též skvělé možnosti pro sport i relaxaci, a to zejména v nedalekém parku Vidoule nebo Prokopském údolí. V blízkosti je též golfový areál.

Podlahová plocha dle OZ 85,4 m², balkony 13,1 m² a 6,2 m².



Byt 3+kk

85 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

Prodáno

