



## Byt 3+kk

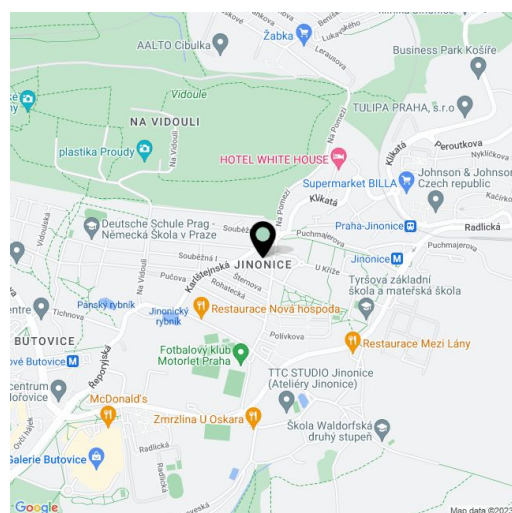
85 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova

Prodáno



**Byt 3+kk**85 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova**Prodáno**

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Balkón	19 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání v garáži
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	32949



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Krásný slunný byt se 2 balkony, garážovým stáním a nadstandardním vybavením je umístěn ve 3. podlaží právě dokončeného bytového domu v projektu Rezidence Waltrovka, který získal v roce 2018 ocenění Realitní projekt roku. Zcela nová moderní rezidenční čtvrť v Praze 5 disponuje širokou nabídkou služeb a leží v rychlém dosahu obchodně-zábavního centra Anděl i v blízkosti velkých přírodních parků.**

Prostorný rohový obývací pokoj s jídelnou a přípravou na kuchyňský kout má výhled do zeleně a vstup na dva balkony – západní (6,2m<sup>2</sup>) a jižní (13,1m<sup>2</sup>). Oba balkony mají objemné vestavěné betonové truhlíky ideální pro vysazení dřevin. Z velké chodby s místem pro vestavěné skříně je vstup do dvou ložnic (jedna má přístup na jižní balkon), koupelny s oknem, komory a na samostatnou toaletu.

**Nadstandardní vybavení** zahrnuje plovoucí dřevěné podlahy s kvalitní kročejovou izolací, dřevěná eurookna s trojskly, dýhované interiérové dveře o výšce 210 cm, vstupní bezpečnostní dveře Next, sanitární zařízení značek Villeroy & Boch, Kaldewei a baterie Hansgrohe, velkoformátové keramické obklady, designové vypínače a zásuvky, videotelefon, TV zásuvku v každé obytné místnosti, přípravu na kuchyňskou linku, chlazení a na předokenní žaluzie. V domě je centrální vytápění. **Součástí kupní ceny je i garážové stání**, obyvatelé domu mohou využívat **soukromou společnou zahradu a kočárkárnu**. Vstup do domu na čip.

V areálu funguje supermarket, drogerie, kavárny, restaurace, čistírna, zdravotnická zařízení, lékárna, pošta a **dvouhektarový park** s dětským hřištěm. V rychlém dosahu jsou mateřské, základní (včetně waldorfské nebo **Deutsche Schule**) a střední školy i Fakulta sociálních věd UK. Velmi snadné spojení s centrem zajišťuje metro z blízké stanice Jinonice (Anděl 6 minut, Můstek 11 minut), 2 minuty vzdálená autobusová zastávka (Anděl 8 minut) nebo vlak, přímá cesta na Hlavní nádraží trvá 18 minut. Lokalita nabízí též skvělé možnosti pro sport i relaxaci, a to zejména v nedalekém parku **Vidoule** nebo **Prokopském údolí**. V blízkosti je též **golfový areál**.

Podlahová plocha dle OZ 85,4 m<sup>2</sup>, balkony 13,1 m<sup>2</sup> a 6,2 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova

Prodáno

