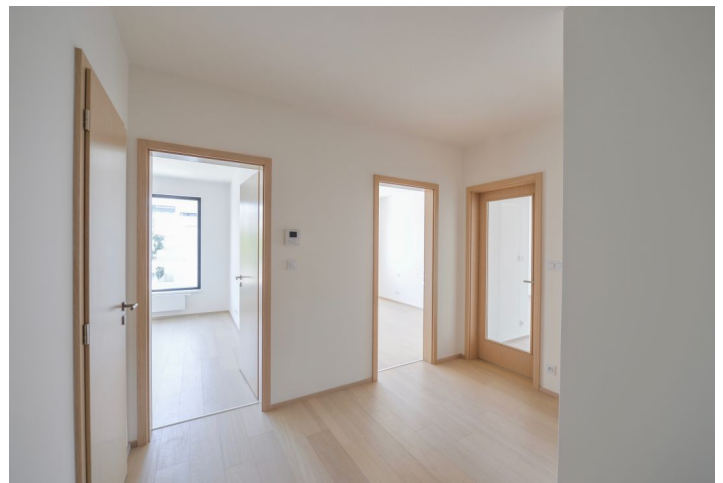




Byt 3+kk

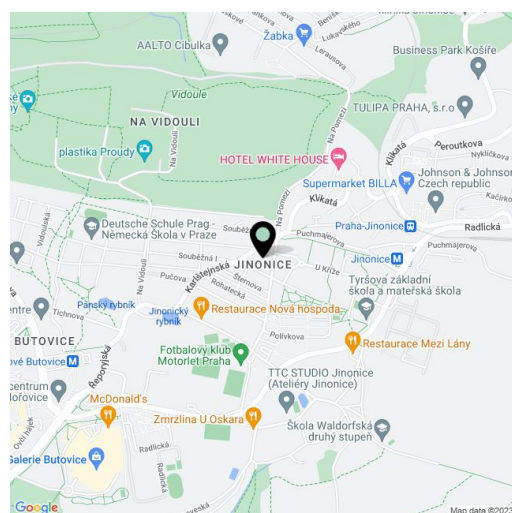
85 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

Prodáno



**Byt 3+kk**85 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova**Prodáno**

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	85 m ²
Balkón	19 m ²
Parkování	1 parkovací stání v garáži
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	32949



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Krásný slunný byt se 2 balkony, garážovým stáním a nadstandardním vybavením je umístěn ve 3. podlaží právě dokončeného bytového domu v projektu Rezidence Waltrovka, který získal v roce 2018 ocenění Realitní projekt roku. Zcela nová moderní rezidenční čtvrť v Praze 5 disponuje širokou nabídkou služeb a leží v rychlém dosahu obchodně-zábavního centra Anděl i v blízkosti velkých přírodních parků.

Prostorný rohový obývací pokoj s jídelnou a přípravou na kuchyňský kout má výhled do zeleně a vstup na dva balkony – západní (6,2m²) a jižní (13,1m²). Oba balkony mají objemné **vestavěné betonové truhlíky** ideální pro vysazení dřevin. Z velké chodby s místem pro vestavěné skříně je vstup do dvou ložnic (jedna má přístup na jižní balkon), koupelny s oknem, komory a na samostatnou toaletu.

Nadstandardní vybavení zahrnuje plovoucí **dřevěné podlahy** s kvalitní kročejovou izolací, **dřevěná eurookna s trojskly**, dýhované interiérové dveře o výšce 210 cm, vstupní bezpečnostní dveře Next, sanitární zařízení značek **Villeroy & Boch, Kaldewei** a baterie **Hansgrohe**, velkoformátové keramické obklady, designové vypínače a zásuvky, videotelefon, TV zásuvku v každé obytné místnosti, přípravu na kuchyňskou linku, chlazení a na předokenní žaluzie. V domě je centrální vytápění. **Součástí kupní ceny je i garážové stání**, obyvatelé domu mohou využívat **soukromou společnou zahradu** a kočárkárnu. Vstup do domu na čip.

V areálu funguje supermarket, drogerie, kavárny, restaurace, čistírna, zdravotnická zařízení, lékárna, pošta a **dvouhektarový park** s dětským hřištěm. V rychlém dosahu jsou mateřské, základní (včetně waldorfské nebo **Deutsche Schule**) a střední školy i Fakulta sociálních věd UK. Velmi snadné spojení s centrem zajišťuje metro z blízké stanice Jinonice (Anděl 6 minut, Můstek 11 minut), 2 minuty vzdálená autobusová zastávka (Anděl 8 minut) nebo vlak, přímá cesta na Hlavní nádraží trvá 18 minut. Lokalita nabízí též skvělé možnosti pro sport i relaxaci, a to zejména v nedalekém parku **Vidoule** nebo **Prokopském údolí**. V blízkosti je též **golfový areál**.

Podlahová plocha dle OZ 85,4 m², balkony 13,1 m² a 6,2 m².



Byt 3+kk

85 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

Prodáno

