



## Byt 1+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Čimice, Vánková

Pronajato





## Byt 1+kk

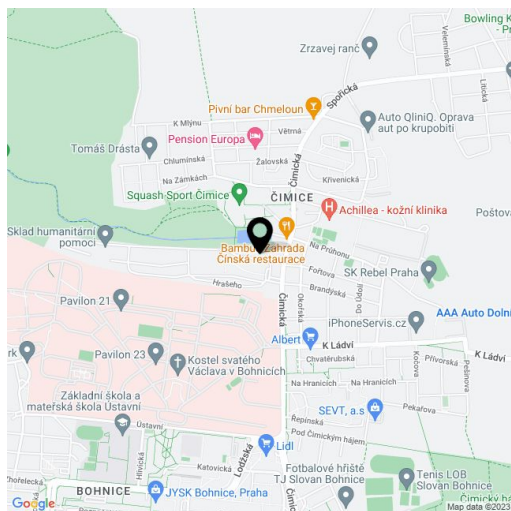
44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Čimice, Vánková**Pronajato**

Celková plocha	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	32947
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízenou garsoniéro s balkonem ve 2. patře moderní budovy v uzavřeném rezidenčním komplexu Čámovka s upravenou zelení a dětským hřištěm ve vnitrobloku. Rezidence se nachází v klidné rezidenční lokalitě v Praze 8 – Čimicích, v pohodlném dosahu veškeré občanské vybavenosti a autobusové zastávky se spojením 8 minut na metro Kobylisy. Pár minut chůze od domu se nachází Čimický rybník navazující na rozlehlý lesopark, dobrá místní vybavenost, squashová hala, fitness centrum, zdravotnické zařízení, restaurace a dětská hřiště, v rychlém dosahu je také oblíbené Aquacentrum Šutka.

Hlavní místnost v interiéru (35 m<sup>2</sup>) tvoří obývací část s **vyklápěcí manželskou postelí**, plně vybavená kuchyň, jídelní kout a **balkon** s výhledem do vnitrobloku. Byt má dále koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu s velkými vestavěnými skříněmi.

**Vybavení na míru**, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, centrální vytápění, pračka, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, UPC, zahradní nábytek, **sklep**, výtah, kamerový systém v objektu. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 1900 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. Možnost pronájmu parkovacího stání v budově.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.