



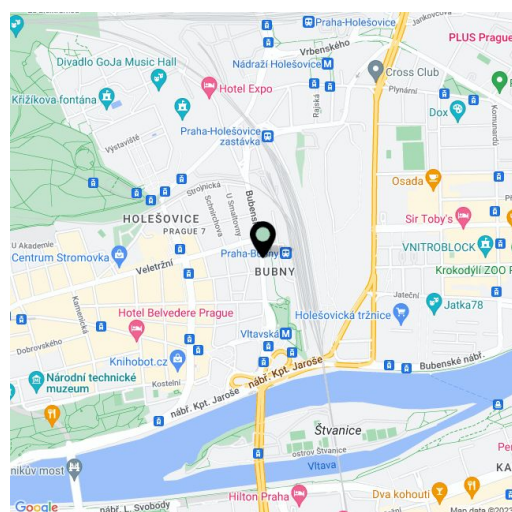


Obchodní prostory

Praha 7, Holešovice, Bubenská

15.11 € / m² | 383 Kč / m²

Poplatky za služby	155 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 650 m ²
Minimální plocha	1 100 m ²
Parkování	Ano
PENB	E
Referenční číslo	32944



Obchodní prostory k pronájmu v bývalé budově elektrických podniků, která byla veřejnosti otevřena roku 1935, je chráněná jako kulturní památka a umístěná v Holešovicích na začátku Bubenské ulice. Jedná se o prostornou funkcionalistickou budovu, jejíž fasáda je výmluvným příkladem štedré architektury třicátých let. Chlubí se množstvím jedinečných technických prvků a vytváří atmosféru, kterou současné administrativní budovy nejsou schopny nabídnout.

Vhodné pro showroom, galerii či co-work.

Lokalita:

Výhodné napojení na exponovanou dopravní tepnu a městský okruh, spojení tunelem Blanka, včetně nájezdu na dálnici D1 a D8. V blízkosti budovy je stanice metra Vltavská (linka C) a tramvajové zastávky. Vlakové a autobusové nádraží Holešovice a park Stromovka jsou vzdálené jednu stanicí metrem.

Vybavení a služby:

- Kamerový systém
- Centrální klimatizace
- Otevíratelná okna
- Osvětlení
- Protipožární systém a sprinklerový systém
- Skladové prostory- parkovací místa v poměru 1/140 m²
- Podhledy se zabudovaným osvětlením
- Zdvojené podlahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.