





Poplatky za služby	155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 650 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	1 100 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	E
Referenční číslo	32944

Obchodní prostory k pronájmu v bývalé budově elektrických podniků, která byla veřejnosti otevřena roku 1935, je chráněná jako kulturní památka a umístěná v Holešovicích na začátku Bubenské ulice. Jedná se o prostornou funkcionalistickou budovu, jejíž fasáda je výmluvným příkladem štedré architektury třicátých let. Chlubí se množstvím jedinečných technických prvků a vytváří atmosféru, kterou současné administrativní budovy nejsou schopny nabídnout.

Vhodné pro showroom, galerii či co-work.

#### Lokalita:

Výhodné napojení na exponovanou dopravní tepnu a městský okruh, spojení tunelem Blanka, včetně nájezdu na dálnici D1 a D8. V blízkosti budovy je stanice metra Vltavská (linka C) a tramvajové zastávky. Vlakové a autobusové nádraží Holešovice a park Stromovka jsou vzdálené jednu stanicí metrem.

#### Vybavení a služby:

- Kamerový systém
- Centrální klimatizace
- Otevíratelná okna
- Osvětlení
- Protipožární systém a sprinklerový systém
- Skladové prostory- parkovací místa v poměru 1/140 m<sup>2</sup>
- Podhledy se zabudovaným osvětlením
- Zdvojené podlahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

