





## Obchodní prostory

Praha 7, Holešovice, Bubenská

**23.69 € / m<sup>2</sup> | 600 Kč / m<sup>2</sup>**

Poplatky za služby	155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	242 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	E
Referenční číslo	32942

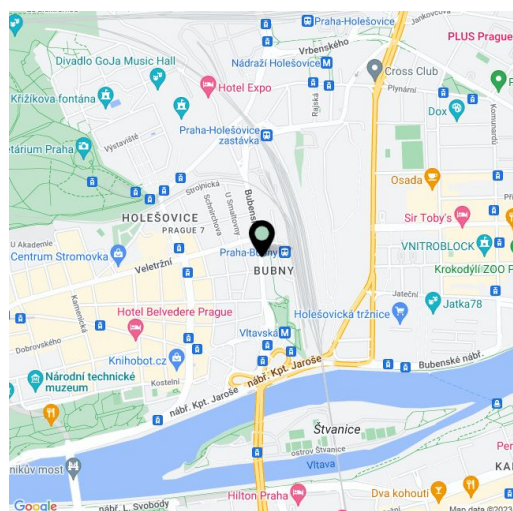
Obchodní prostory k pronájmu v přízemí bývalé budovy Elektrických podniků, která byla veřejnosti otevřena roku 1935 a je chráněná jako kulturní památka, je umístěná v Holešovicích na začátku Bubenské ulice. Jedná se o prostornou funkcionalistickou budovu, jejíž fasáda je výmluvným příkladem štedré architektury třicátých let. Chlubí se množstvím jedinečných technických prvků a vytváří atmosféru, kterou současné administrativní budovy nejsou schopny nabídnout.

Prostor je zkolaudovaný jako koupelnové studio.

### Lokalita:

Výhodné napojení na exponovanou dopravní tepnu a městský okruh, spojení tunelem Blanka, včetně nájezdu na dálnici D1 a D8. V blízkosti budovy je stanice metra Vltavská (linka C) a tramvajové zastávky. Vlakové a autobusové nádraží Holešovice a park Stromovka jsou vzdálené jednu stanicí metrem.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Obchodní prostory

Praha 7, Holešovice, Bubenská

23.69 € / m<sup>2</sup> | 600 Kč / m<sup>2</sup>

