



Byt 3+kk

92 m², Praha 10, Strašnice, Názovská

Pronajato



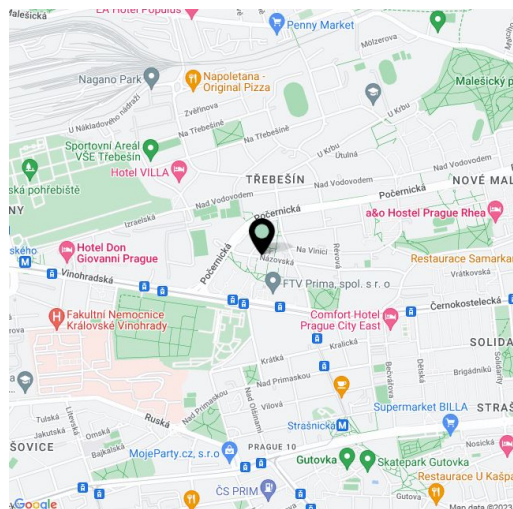
**Byt 3+kk**92 m², Praha 10, Strašnice, Názovská**Pronajato**

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32940
K dispozici od	lhned

Kompletně nově zrekonstruovaný byt s 22 m² terasou v 5. patře moderní budovy s podzemním parkováním, která je součástí rezidenčního komplexu Palouk v klidné zástavbě se spoustou zeleně na rozhraní Vinohrad a Strašnic. Rezidence stojí v lokalitě s rychlým spojením do centra - v pěším dosahu stanic metra Strašnická a Želivského, v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti. Pár minut chůze jsou vzdáleny zastávky tramvají a autobusů, park Ivana Jilemnického, mateřská a základní škola a dětské hřiště, v okolí se nachází množství kaváren a restaurací.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, snídaňovým barem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa, přístupná z ob. pokoje a jedné z ložnic, je orientována do tichého upraveného vnitrobloku se zelení a lavičkami.

Plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, myčka, indukční varná deska. V ceně je zahrnuto 1 parkovací stání v podzemní garáži. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4000 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť (převod na nájemce).



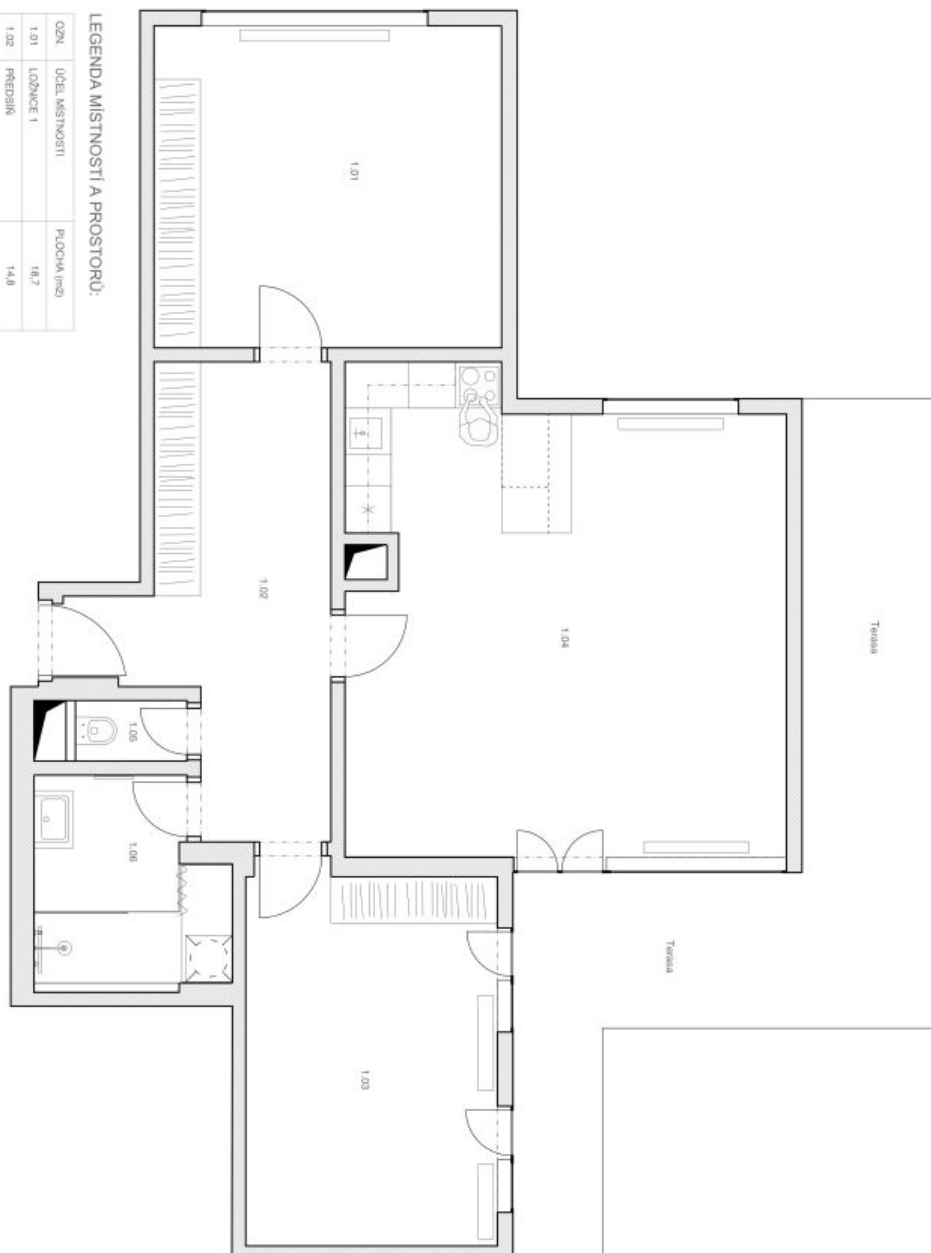
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**92 m², Praha 10, Strašnice, Názovská**Pronajato**

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.01	LOŽNICE 1	18,7
1.02	PŘEDSÍŇ	14,8
1.03	LOŽNICE 2	16
1.04	KUCHYŇ + JÍDELNA	34,2
1.05	WC	1,6
1.06	KOUPELNA	6,2
CELKOVÁ ÚTILNÁ PLOCHA		91,5 m ²

LEGENDA MÍSTNOSTI A PROSTORU:



Názovská	Datum	-
Název	Stavba	-
	Město	150