

## Byt 3+kk

38 000 Kč | 1 514 €

90 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Názovská

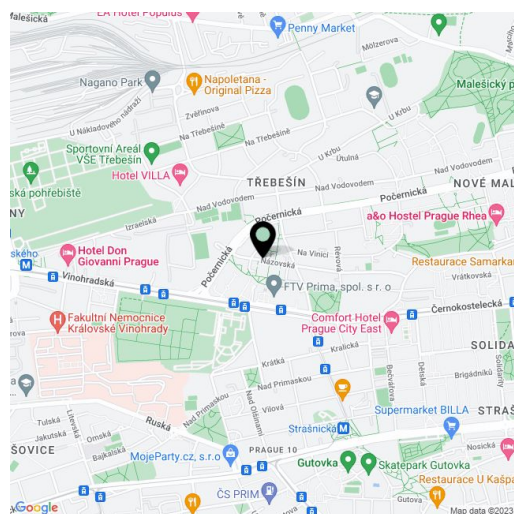


## Byt 3+kk

38 000 Kč | 1 514 €

90 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Názovská

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 6900 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	32940
K dispozici od	Ihned



**Kompletně zrekonstruovaný byt s 22 m<sup>2</sup> terasou v 5. patře moderní budovy s podzemním parkováním, která je součástí rezidenčního komplexu Palouk v klidné zástavbě se spoustou zeleně na rozhraní Vinohrad a Strašnic. Rezidence stojí v lokalitě s rychlým spojením do centra - v pěším dosahu stanic metra Strašnická a Želivského, v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti. Pár minut chůze jsou vzdáleny zastávky tramvají a autobusů, park Ivana Jilemnického, mateřská a základní škola a dětské hřiště, v okolí se nachází množství kaváren a restaurací.**

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, snídaňovým barem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. **Terasa**, přístupná z ob. pokojů a jedné z ložnic, je orientována do tichého upraveného vnitrobloku se zelení a lavičkami.

Plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, myčka, indukční varná deska. V ceně je zahrnuto 1 parkovací stání v podzemní garáži.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

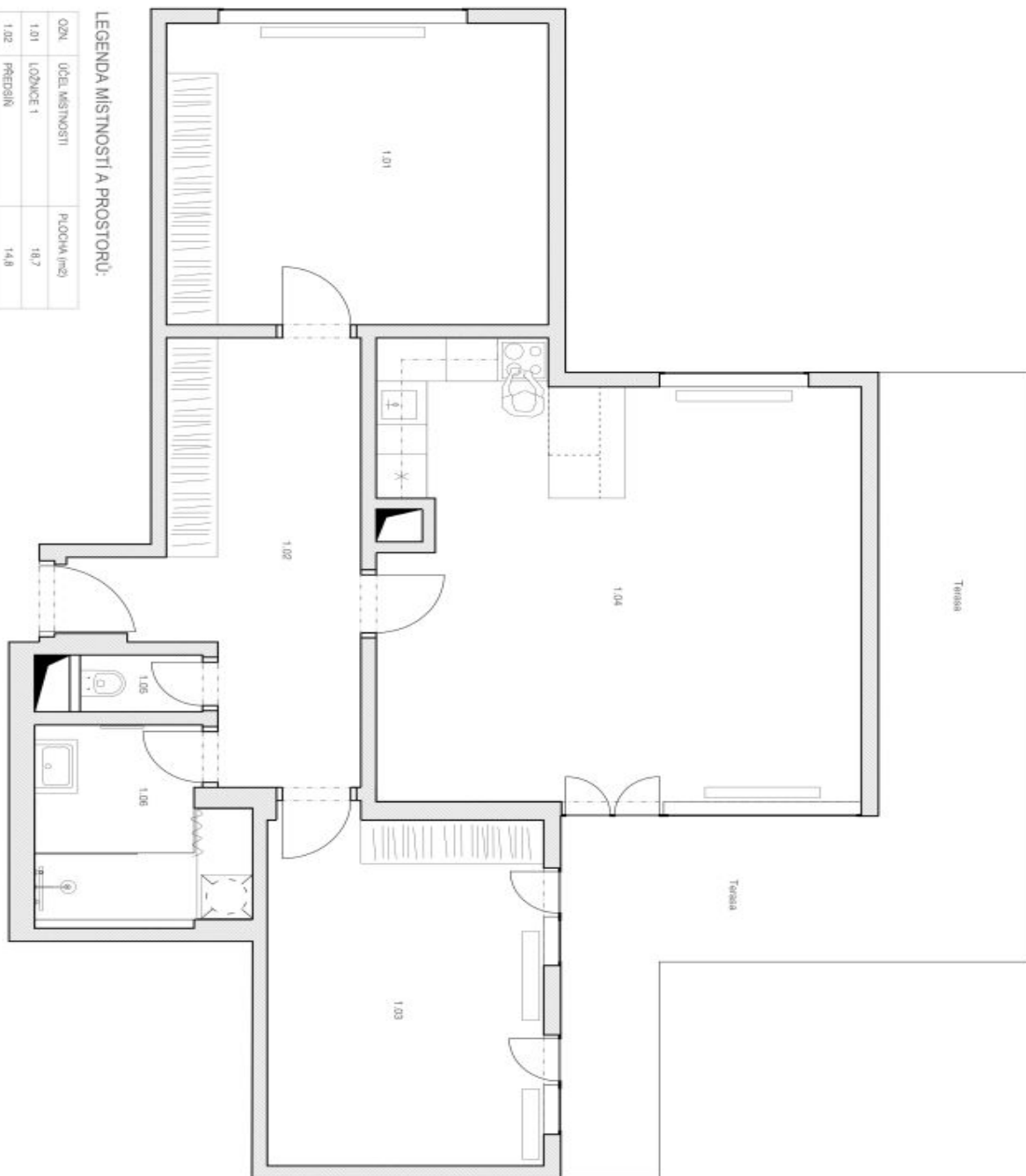
# Byt 3+kk

38 000 Kč | 1 514 €

90 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Názovská

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
1.01	LOŽNICE 1	18,7
1.02	PŘEDSÍŇ	14,8
1.03	LOŽNICE 2	16
1.04	KUCHYŇ + JÍDELNA	34,2
1.05	WC	1,6
1.06	KOUPELNA	6,2
CELKEM UŽITNÁ PLOCHA		91,5 m <sup>2</sup>

LEGENDA MÍSTNOSTÍ A PROSTORŮ:



Názovská	Okna	-
	Strop	-
	Podlaží	1.50