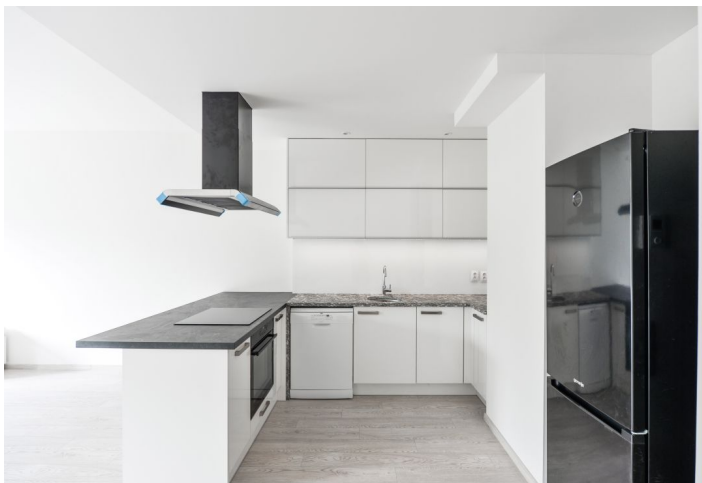




## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato





## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

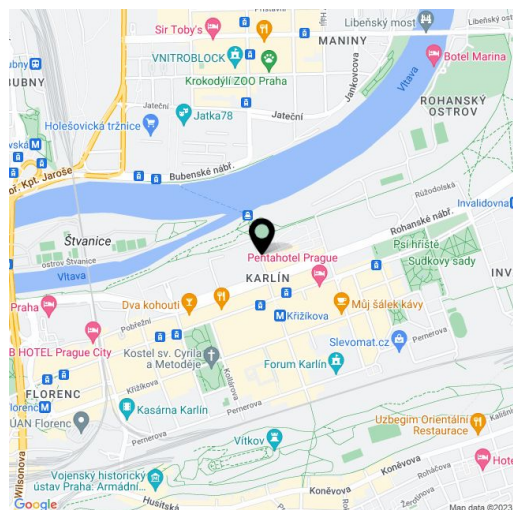
## Pronajato

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Zahrada	48 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	32896
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu mezonetový byt se zahrádkou o 48 m<sup>2</sup> a velkým balkonem. Byt leží v přízemí moderního rezidenčního komplexu TRINITY s podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křížkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a tenisové a golfové hřiště.

Spodní patro bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **terasu a zahrádku**, toaleta, úložný prostor pod schody a otevřená vstupní chodba. V horním patře jsou 2 ložnice se společným **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, koupelna s vanou a toaletou a velká **šatna** s technickým zázemím.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, **sklep**, správa budovy v objektu. K dispozici je 1 **garážové stání** (v ceně). Zálohy na poplatky za společné domovní služby, topení a vodu: cca 5000 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**115 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu**Pronajato****Plošné vymiery**

1.02.1	Chodba a schodiská	9,82 m <sup>2</sup>
1.02.2	Obývad pokoj+KK	62,24 m <sup>2</sup>
1.02.3	WC	1,85 m <sup>2</sup>
1.02.5	Ložnice	15,37 m <sup>2</sup>
1.02.6	Pokoj	14,94 m <sup>2</sup>
1.02.7	Koupeľna+WC	5,15 m <sup>2</sup>
1.02.8	Komora	5,53 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha bytu</b>		<b>114,90 m<sup>2</sup></b>
1.01.4	Zahrada	48,00 m <sup>2</sup>
1.01.9	Lodže	9,38 m <sup>2</sup>

Príslušenství bytu - skřípní kóje, garážové stání

