



## Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zelená

Pronajato





## Byt 2+1

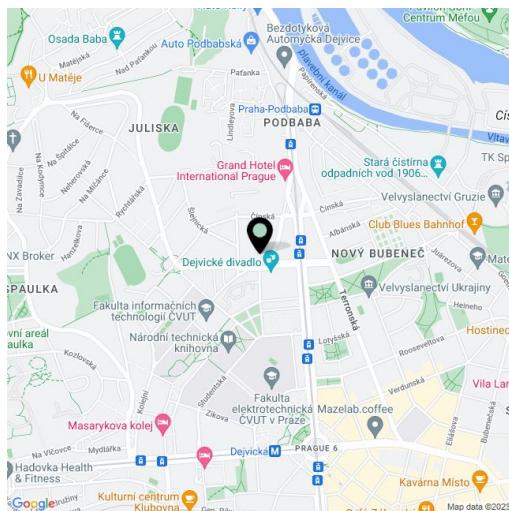
74 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zelená**Pronajato**

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	32887
K dispozici od	lhned

Renovovaný, jižně orientovaný zařízený byt s balkonem ve 4. patře dobře udržovaného zrekonstruovaného funkcionalistického domu s výtahem. Budova stojí v atraktivní rezidenční lokalitě v Praze 6, pět minut chůze od stanice metra Dejvická, v bezprostřední blízkosti areálu ČVUT, v oblasti s plnou občanskou vybaveností, v pěším dosahu parku Stromovka a v rychlém dosahu letiště a četných mezinárodních škol.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, plně vybavená kuchyň se snídaňovým pultem, pracovním koutem a **balkonem**, koupelna s vanou, samostatná toaleta a velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Byt je orientován do ulice.

Zachované původní prvky, **parkety**, linoleum, dlažba, velká okna, centrální topení, pračka, myčka, TV, **sklep**. Poplatky za společné služby, vytápění a spotřebu vody: cca 3000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.