



## Byt 5+kk

284 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato





## Byt 5+kk

284 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

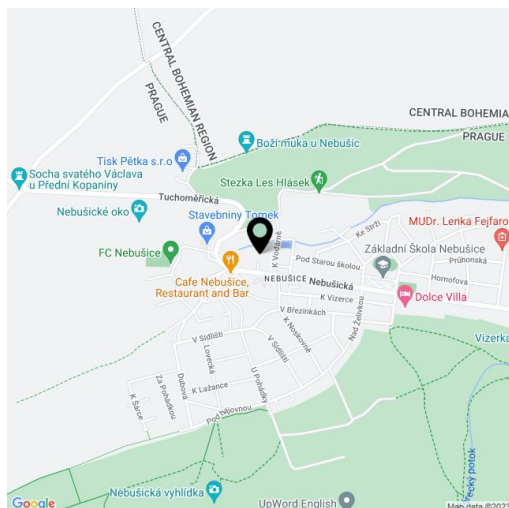
## Pronajato

Celková plocha	319 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	284 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a jedno venkovní stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32871
K dispozici od	Ihned

**Stylově řešený mezonetový byt se 3 koupelnami, 3 terasami a krásnými výhledy do okolní krajiny, situovaný v 1. patře moderní vily v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze 6 Nebušicích, přímo naproti mezinárodní škole ISP, na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají.**

Byt má 4 ložnice a 3 koupelny. Dolní patro: prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, snídaňovým pultem, **krbem** a krásným výhledem do zahrady a přilehlého lesa; ložnice pro hosty s vybavenou šatnou a koupelnou (vana, toaleta), spíž, technická komora, prádelna, samostatná toaleta pro hosty. Horní patro: hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou (**masážní vana**), 2 dětské pokoje, 3. koupelna (vana, bidet, toaleta). Z každé ložnice se vstupuje na jednu nebo dvě **terasy**. Ve všech ložnicích, na chodbě a na galerii jsou velké vestavěné skříně.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, velká okna, elektricky ovládané předokenní rolety, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, kabelové a satelitní TV připojení. K dispozici je **garáž**. Měsíční zálohy na spotřebu energií: 12.000 Kč.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.