



Byt 5+kk

284 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato





Byt 5+kk

284 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

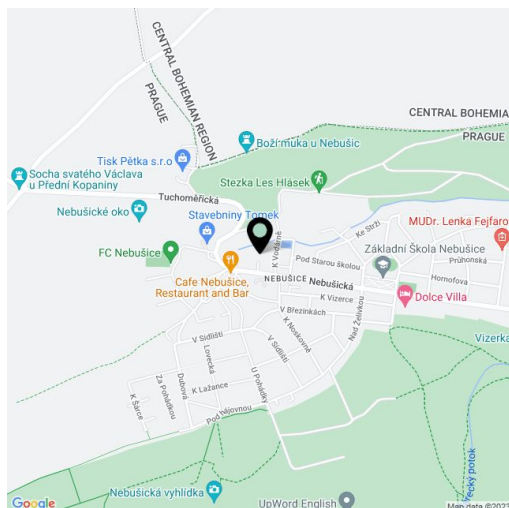
Pronajato

| | |
|-------------------|--|
| Celková plocha | 319 m ² |
| Podlahová plocha* | 284 m ² |
| Terasa | 35 m ² |
| Parkování | Jedno garážové stání a jedno venkovní stání k dispozici. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 32871 |
| K dispozici od | Ihned |

Stylově řešený mezonetový byt se 3 koupelnami, 3 terasami a krásnými výhledy do okolní krajiny, situovaný v 1. patře moderní vily v klidné rezidenční čtvrti plně zeleně v Praze 6 Nebušicích, přímo naproti mezinárodní škole ISP, na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají.

Byt má 4 ložnice a 3 koupelny. Dolní patro: prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, snídaňovým pultem, **krbem** a krásným výhledem do zahrady a přilehlého lesa; ložnice pro hosty s vybavenou šatnou a koupelnou (vana, toaleta), spíž, technická komora, prádelna, samostatná toaleta pro hosty. Horní patro: hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou (**masážní vana**), 2 dětské pokoje, 3. koupelna (vana, bidet, toaleta). Z každé ložnice se vstupuje na jednu nebo dvě **terasy**. Ve všech ložnicích, na chodbě a na galerii jsou velké vestavěné skříně.

Parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, velká okna, elektricky ovládané předokenní rolety, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, kabelové a satelitní TV připojení. K dispozici je **garáž**. Měsíční zálohy na spotřebu energií: 12.000 Kč.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.