



# Administrativní budova

Praha 10, Hostivař, Nákupní

Pronajato





|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby       | 3 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                 |
| Parkování                | 90 EUR                            |
| Poplatky za parkování    | —                                 |
| Poměr parkovacích míst   | —                                 |
| Certifikace              | —                                 |
| PENB                     | G                                 |
| Referenční číslo         | 32870                             |

Kancelářské prostory k pronájmu v administrativní budově přímo u obchodního centra s možností využití venkovního velkokapacitního veřejného parkoviště zdarma, popř. oploceného placeného parkování v podzemních garážích. V přízemí se nachází prostorná recepce se zázemím. Veškeré kancelářské prostory mají možnost individuálního ovládání teploty. Přístupy jsou upraveny pro osoby se sníženou schopností pohybu.

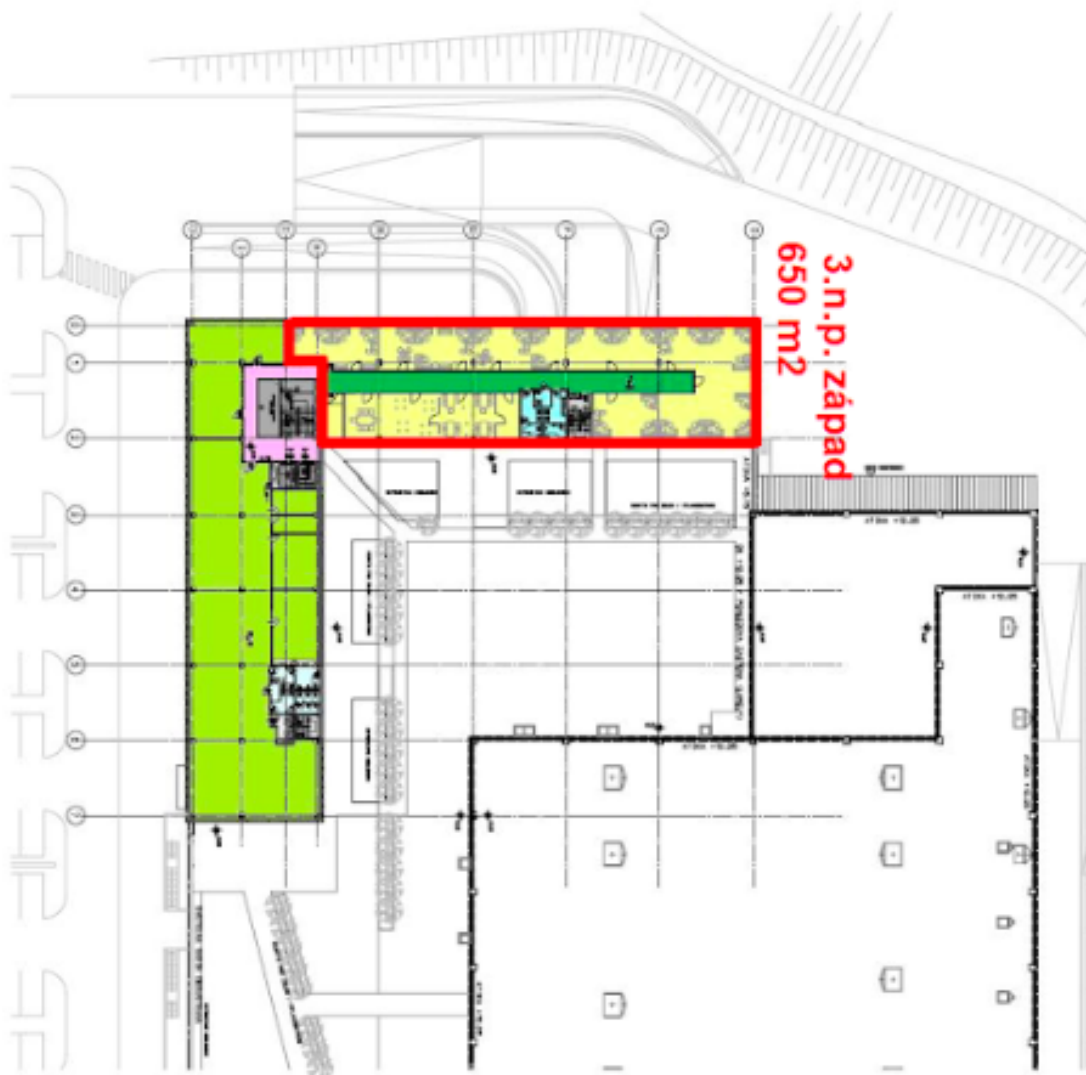
**Lokalita:**

Dobrá dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti autobusové zastávky s návazností na stanici metra Skalka (trasa A). Snadné napojení na Městský okruh přímo u dálniční spojky Štěrboholské radiály a křižovatky Průmyslová v městské části Štěrboholy. Nedaleko přírodní park a Hostivařský lesopark.

**Vybavení a služby:**

Recepce 24/7  
Nonstop ostraha  
Otevíratelná okna  
Klimatizace  
Garážová i venkovní parkovací stání  
Kuchyňky  
Serverovna s nezávislou klimatizací  
Elektronicky řízené vnější žaluzie orientovány na slunnou stranu  
Přístupové karty  
Kamerový systém  
Požární zabezpečení  
Zdvojené podlahy  
Zavěšené minerální podhledy  
Požární systém a elektronický zabezpečovací systém (EZS)  
Chlazení  
Individuální ovládání teploty v kancelářích  
Výtahy  
Detektory kouře  
Možná instalace LAN a IT rozvodů  
Uzamykatelná parkovací místa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



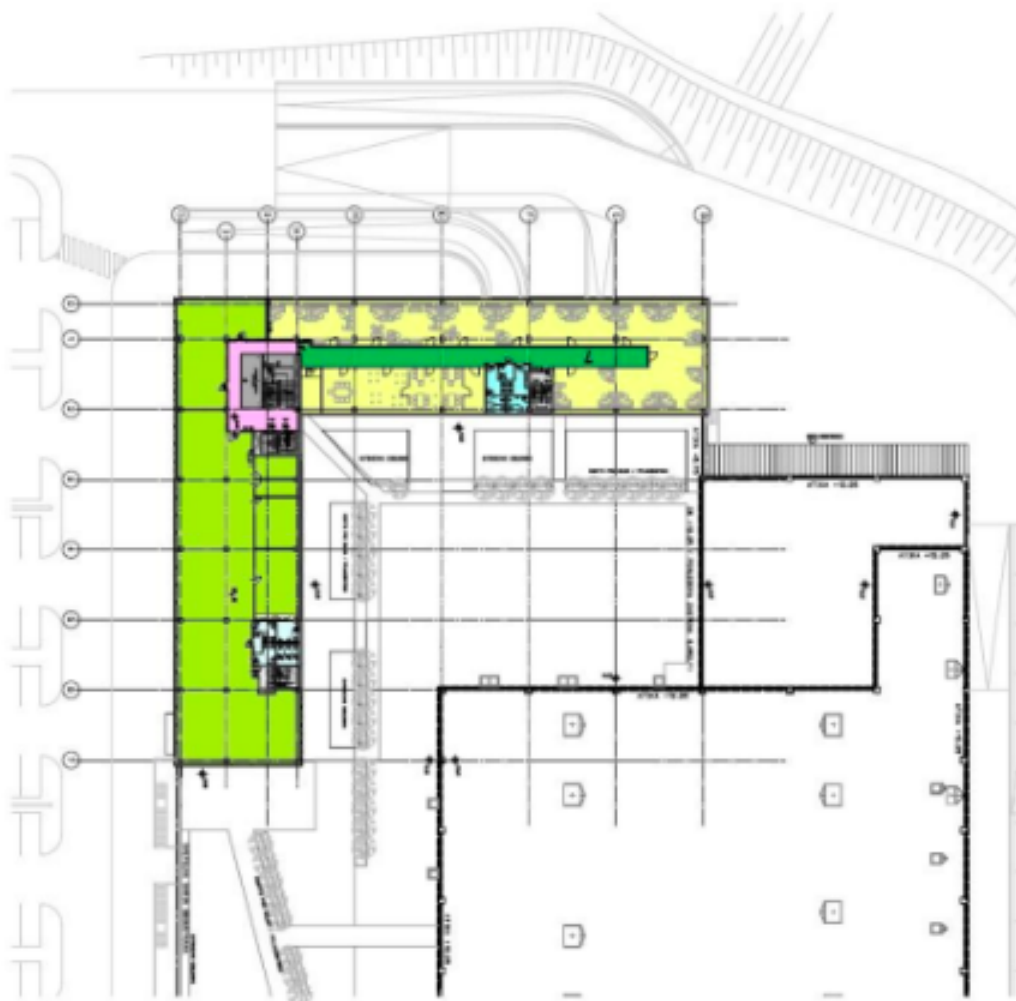
LEGENDA

|          |                      |
|----------|----------------------|
| 1 504,10 | celková plocha patra |
| 1 446,05 | užitná plocha patra  |

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| 46,10  | recepcie                    |
| 55,90  | schodiště centrální, výtahy |
| 519,0  | kanceláře - západ           |
| 28,60  | wc - západ                  |
| 101,95 | chodba - západ              |
| 13,25  | schodiště - západ           |
| 644,0  | kanceláře - jih             |
| 29,70  | wc - jih                    |
| 107,70 | chodba - jih                |
| 13,60  | schodiště - jih             |

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ  
 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA  
 EUROPARK SHOPPING CENTER

04/2018



## LEGENDA

1 504,10 celková plocha patra  
1 446,05 užitná plocha patra

46,10 recepcie  
55,90 schodiště centrální, výtahy

519,0 kanceláře - západ  
28,60 wc - západ  
101,95 chodba - západ  
13,25 schodiště - západ

644,0 kanceláře - jih  
29,70 wc - jih  
107,70 chodba - jih  
13,60 schodiště - jih

## 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA  
EUROPARK SHOPPING CENTER

04/2018