



## Byt 3+1

122 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojická

Pronajato





## Byt 3+1

122 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojická

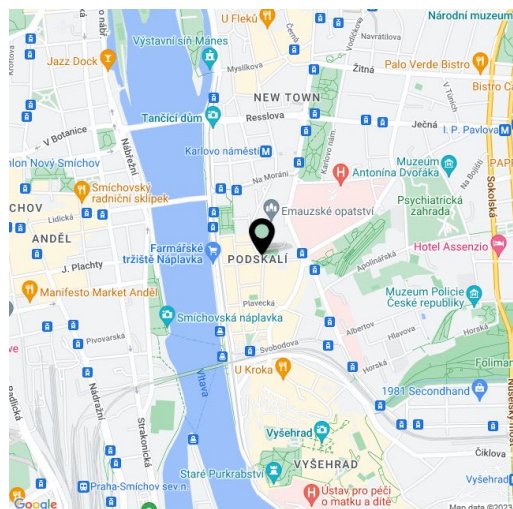
## Pronajato

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	122 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32868
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně vybavený klimatizovaný mezonetový byt s balkonem a terasou v nejvyšším, 5. patře zrenovované rohové historické budovy z r. 1907 v sousedství kláštera Emauzy, v klidné části Nového Města v blízkosti Náplavky na Rašínově nábřeží. Unikátní lokalita bývalé vorařské obce Podskálí nabízí snadnou dopravní dostupnost a blízkost všech služeb. Dům se nachází jen pár kroků od vltavského nábřeží a stanice metra na Palackého náměstí (Karlovo náměstí), v pěším dosahu vyšehradských zahrad a četných kaváren, restaurací a bister.

Vstupní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s **balkonem**, plně vybavená kuchyň s jídelnou, koupelna a vstupní chodba. V horním patře, přístupném po schodišti z obývacího pokoje, jsou 2 ložnice a koupelna. Jedna z ložnic má **terasu** orientovanou stejně jako balkon na jih do upraveného vnitrobloku.

Kvalitní vybavení, **podlahy z běleného dubu**, **benátský štuk** na stěnách, **dlažba**, **dřevěná špaletová okna**, centrální vytápění, **kuchyňská deska z přírodního kamene**, **krb na biolíh**, sanitární zařízení zn. **Villeroy & Boch** a **Roca**, kuchyňské spotřebiče **AEG**, **Bosch**, **Franke** a **Electrolux**, bezpečnostní vstupní dveře s videokukátkem, videotelefon. Záloha na společné domovní služby, vytápění a spotřebu vody: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.