



## Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno



**Byt 3+kk**136 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná**Prodáno**

Celková plocha	136 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	6 980 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32863

Špičkově zařízený, plně klimatizovaný byt je umístěn ve 2. podlaží kompletně zrenovované rezidence s výtahem. Boční ulička, jedna z nejstarších v Praze, je součástí prestižní lokality historického centra Prahy a vede jen pár kroků od Staroměstského náměstí, luxusní Pařížské ulice a bývalého Židovského města.

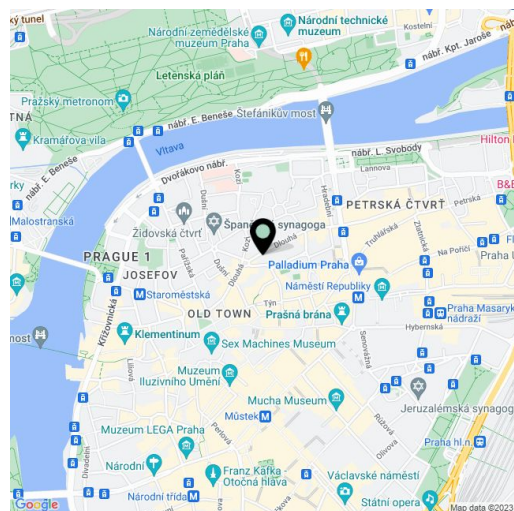
Dominantou interiéru s vysokými stropy je světlý sedmdesátimetrový obytný prostor s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou (s vanou), druhá ložnice, koupelna (se sprchovým koutem) a vstupní hala. Okna obou ložnic směřují do klidného vnitrobloku.

V bytě byly použity prvotřídní materiály a zařizovací předměty. Soliterní vana je značky Agape, nábytek Fendi casa a IPE Cavalli - Visionaire, na podlahách jsou nové parkety, v koupelnách kamenné obklady a dlažba. Okna jsou špaletová, vstupní dveře bezpečnostní. Vybavení zahrnuje také sound systém, videotelefon a kuchyňské spotřebiče Siemens. Teplo zajišťuje stěnové topení (v domě je centrální kotelna). **Kupní cena zahrnuje veškerý vyobrazený nábytek a vybavení.**

Dům stojí v pěším dosahu četných luxusních obchodů, butiků i památek. Blízko je také na nábřeží Vltavy s výhledem na panorama Hradčan. V blízkém okolí je několik stanic MHD (metra i tramvají). Místo nabízí široký výběr restaurací, kaváren a klubů i možnosti kulturního vyžití. Procházkou přes most lze dojít až do Letenských sadů.

Interiér 135,8 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Prodáno

