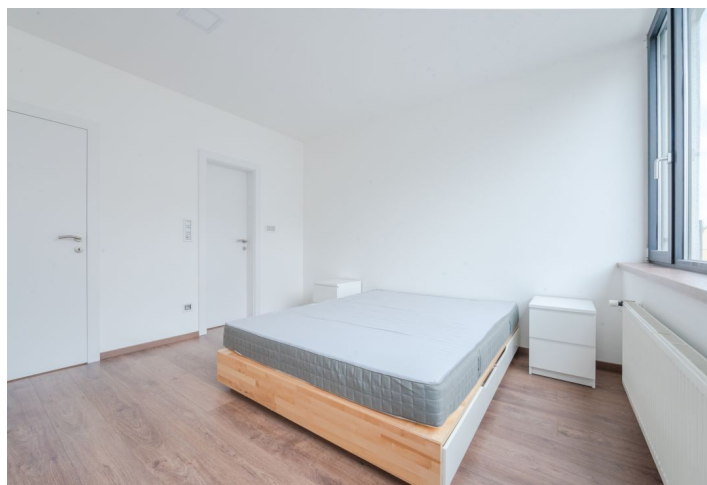




Byt 3+1

89 m², Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská

Pronajato





Byt 3+1

89 m², Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská

Pronajato

Celková plocha	173 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Terasa	84 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	225 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32859
K dispozici od	lhned

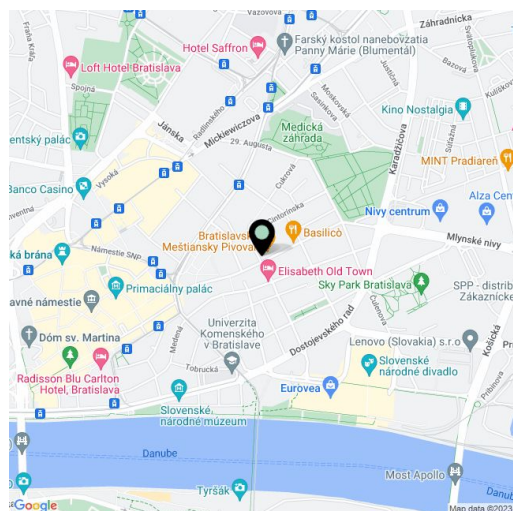
Klimatizovaný, moderně zařízený třípokojový byt se dvěma terasami a výhledem do tichého dvora je situován v novostavbě přímo v centru Bratislavy v Dunajské ulici.

Byt leží v 5. podlaží polyfunkčního domu Inner City Residence s výtahem. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu, kuchyně, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout), druhá ložnice taktéž s en-suite koupelnou (vana a WC) a vstupem na **prostornou terasu**.

Byt se pronajímá **kompletně zařízený** novým nábytkem, je vybaven **moderní kuchyňskou linkou** se spotřebiči včetně zabudovaného kávovaru, myčky nádobí a vestavěné mikrovlnné trouby. V bytě je **klimatizace** a videovrátný. Osvětlení a topení je ovládané pomocí LCD obrazovky umístěné ve všech pokojích, anebo přes smartphone. Na oknech jsou instalovány vnější elektrické hliníkové žaluzie, k bytu přísluší **parkovací stání** v podzemní garáži.

Inner City Residence je polyfunkční bytový dům vyhlášený mezinárodní porotou za držitele prestižního ocenění CENA ARCH 2010. Rezidentům objektu je k dispozici dětské hřiště na nádvoří se zelení. Lokalita u **Dunajské ulice** nabízí snadnou dopravní dostupnost, nachází se pouhých 5 minut chůze do historického centra města stejně jako do obchodního centra Eurovea. V bezprostředním okolí je výborná občanská vybavenost: supermarkety, banky, mateřské, základní a střední školy, veřejný park **Medická zahrada**, dětské hřiště na Jakubově náměstí, divadla, restaurace, kavárny i zastávky MHD.

Měsíční nájem zahrnuje parkování. Energie ve výši 225 eur se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

89 m², Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská

Pronajato

