



## Rodinný dům 5+1

192 m<sup>2</sup>, Praha 5, Velká Chuchle, Nad Libří

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

192 m<sup>2</sup>, Praha 5, Velká Chuchle, Nad Libří

Pronajato

Pozemek	530 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	100 m <sup>2</sup>
Zahrada	430 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32855
K dispozici od	Ihned

Nabízíme rodinný dům (polovina dvojdomu) s upravenou zahradou a výhledem na město, do okolní zeleně a údolí Vltavy. Dům stojí v tiché rezidenční lokalitě obklopené přírodou na kopci nad závodíštěm v Chuchli, nedaleko Chuchelského háje a Slavičího údolí, v atraktivní přírodní lokalitě s dostatkem možností sportovního vyžití a relaxace. V rychlém dosahu je k dispozici občanská vybavenost a autobusové spoje ke stanici metra Smíchovské nádraží. Lokalita s dobrou dostupností k mezinárodním školám v Praze 4.

Přízemí domu tvoří obývací pokoj s krbem, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice pro hosty, toaleta a vstupní chodba. V 1. patře jsou umístěny 3 ložnice - jedna s balkonem do zahrady, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a hala s vestavěnými skříněmi. Dům má suterén s prádelnou, technickým zázemím, skladem / dílnou a přístupem do garáže.

Parkety, dlažba, francouzská okna, žaluzie, plynový kotel, myčka. V ceně je zahrnuta garáž a parkovací stání před garáží. Poplatky ve výši cca 7000 Kč měsíčně jsou hrazeny zvlášť.

