



## Rodinný dům 5+kk

171 m<sup>2</sup>, Praha 8, Březiněves, Skřivánčí

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

171 m<sup>2</sup>, Praha 8, Březiněves, Skřivánčů

### Pronajato

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Užitná plocha      | 171 m <sup>2</sup>             |
| Pozemek            | 476 m <sup>2</sup>             |
| Zastavěná plocha   | 147 m <sup>2</sup>             |
| Zahrada            | 329 m <sup>2</sup>             |
| Podlahová plocha   | 161 m <sup>2</sup>             |
| Terasa             | 10 m <sup>2</sup>              |
| Parkování          | Garáž a parkování před garáží. |
| Garáž              | Ano                            |
| Sklep              | -                              |
| Poplatky za služby | Poplatky jsou hrazeny zvlášť.  |
| PENB               | B                              |
| Referenční číslo   | 32851                          |
| K dispozici od     | Ihned                          |

Nabízíme k pronájmu rodinný dům se zahradou v nedávno postaveném rezidenčním projektu Rodinné domy Březiněves, který získal cenu architektů v rámci prestižní soutěže Realitní projekt Roku 2017. Dům stojí nedaleko centrálního parku s dětským hřištěm, v klidné lokalitě plné zeleně, vzdálené 13 km od centra Prahy, v oblasti s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu / zahradu**, koupelna, technická místnost, komora a vstupní chodba s přímým přístupem do garáže. V horním patře jsou umístěny 4 ložnice, **šatna**, koupelna, samostatná toaleta a schodišťová hala.

Nadstandardní vybavení a provedení, velká okna, vinylové podlahy, dlažba, solární panely, plynový kondenzační kotel, podlahové topení v přízemí domu. K dispozici je **garáž a parkování před garáží**.

