



## Rodinný dům 5+kk

171 m<sup>2</sup>, Praha 8, Březiněves, Skřivánčí

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

171 m<sup>2</sup>, Praha 8, Březiněves, Skřivánčů

### Pronajato

Celková plocha	171 m <sup>2</sup>
Pozemek	476 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	147 m <sup>2</sup>
Zahrada	329 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	161 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky jsou hrazeny zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	32851
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu rodinný dům se zahradou v nedávno postaveném rezidenčním projektu Rodinné domy Březiněves, který získal cenu architektů v rámci prestižní soutěže Realitní projekt Roku 2017. Dům stojí nedaleko centrálního parku s dětským hřištěm, v klidné lokalitě plné zeleně, vzdálené 13 km od centra Prahy, v oblasti s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu / zahradu**, koupelna, technická místnost, komora a vstupní chodba s přímým přístupem do garáže. V horním patře jsou umístěny 4 ložnice, **šatna**, koupelna, samostatná toaleta a schodišťová hala.

Nadstandardní vybavení a provedení, velká okna, vinylové podlahy, dlažba, solární panely, plynový kondenzační kotel, podlahové topení v přízemí domu. K dispozici je **garáž a parkování před garáží**.

