



## Byt 3+kk

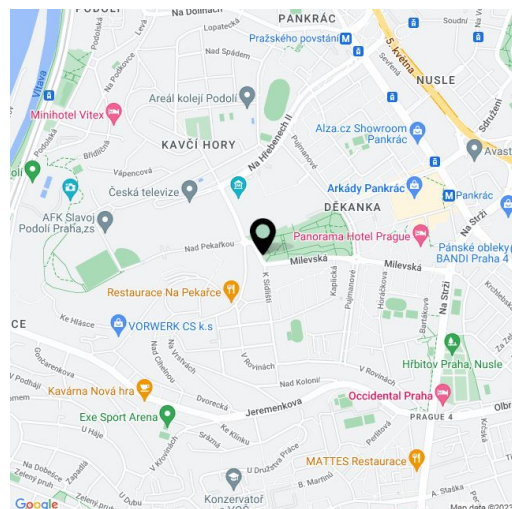
73 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, K Sídlišti

Prodáno



**Byt 3+kk**73 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, K Sídlišti**Prodáno**

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 560 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	32848



**Světlý a vzdušný byt s lodžii a garážovým stáním se nachází v 4. podlaží šestipatrové budovy, která s druhým, dvanáctipatrovým domem tvoří unikátní moderní rezidenci Kavčí Hory s privátním fitness, slunnou zahradou a 24hodinovou recepcí. Stavba z roku 2009 od českého architektonického studia ADNS stojí přímo u Centrálního parku Pankrác, v sousedství sídla České televize a v pěším dosahu metra.**

Z velkého obývacího pokoje s otevřenou kuchyní a jídelnou vede vstup na lodžii. Dále jsou zde 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a vstupní chodba.

K vysokému standardu patří **velkoformátová hliníková okna Schüco** s předokenními žaluziemi, třívrstvá **dřevěná podlaha**, betonová stěrka na stěně (v chodbě, v koupelně a na toaletě dlažba), systém inteligentního stmívání světla a kuchyňské spotřebiče **Miele**. Dostatek úložného prostoru poskytují vestavěné skříně. Vytápění je centrální. V kupní ceně je již zahrnuto **1 garážové stání a sklep**. Dům s 23 bytovými jednotkami střeží monitorovací systém. Na fasádu domu byl použit **přírodní kámen**. Vstup do domu, garáže i bytu je **bezbariérový**. Obyvatelé mohou využívat neveřejné **fitness, zahradu** k opalování a relaxaci či **lounge** s křesílký u recepcce.

Lokalita Pankrác se stává symbolem pro **moderní městskou architekturu**. Nová výstavba vzniká v místě s **plnohodnotnou infrastrukturou**, v okolí jsou mateřské a základní školy, restaurace, poliklinika, pošta, velké nákupní centrum i sportoviště, v okolí sídlí také mnoho významných firem. Spojení s centrem je rychlé díky metru (linky C), stanice Pankrác je od rezidence vzdálena pár minut chůze. Pro cesty autem je výhodou návaznost na dálnici D1 a Městský okruh.

Interiér 73 m<sup>2</sup>, lodžie 7,2 m<sup>2</sup>, sklep 9,6 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, K Sídlišti

Prodáno

