



## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Fišova

Prodáno



**Byt 4+kk**137 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Černá Pole, Fišova**Prodáno**

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	137 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32837

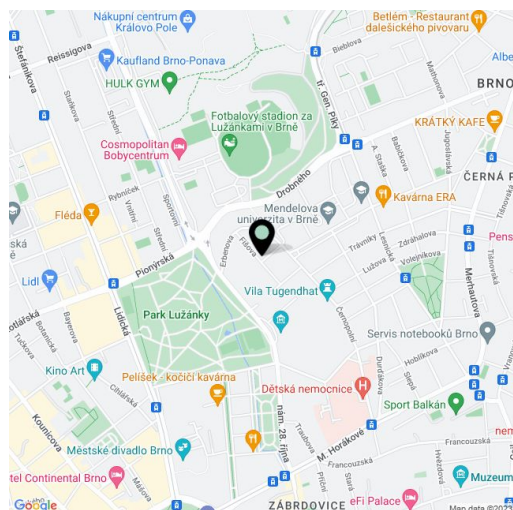
**Světlý a vzdušný byt po rekonstrukci, s lodžii orientovanou do klidného zeleného vnitrobloku leží ve 2. podlaží domu s 8 bytovými jednotkami. Dům se nachází v jednosměrné ulici reprezentativní čtvrti Černá Pole, pár kroků od parku Lužánky, kampusu Mendelovy univerzity a vily Tugendhat.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na lodžii, hlavní ložnice se **šatnou**, 2 ložnice s **arkýři**, koupelna s toaletou, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala.

V roce **2018 byl byt kompletně zrekonstruován**, a to včetně podlah, rozvodů, změny příček, výměny plynoměru či instalace **systemu chytré domácnosti**. Na podlahách jsou **dřevěné parkety** a **vyhřívána keramická dlažba** v koupelně i na toaletě; v obývacím pokoji, ložnici a kuchyni jsou designové betonové stěrky. Vybavení dále zahrnuje plastová okna s **římskými vnitřními roletami**, bezfalcové lakované dveře, vestavěné skříně lakované na míru a bezpečnostní vstupní dveře. Kuchyně vyrobená na míru je vybavená **kamennou deskou** s lakovaným povrchem, spotřebiči **AEG a Miele** a filtrem na pitnou vodu. Dále je zde změkčovač vody pro celý byt. Sanitární zařízení v koupelnách značek Hüppe (WC, sprchový kout) a Kaldewei (vana). Lodžie má zasklení, takže ji lze využívat i v chladnějších dnech. V obývacím pokoji je příprava na **datapojektor** s již vestavěným projekčním plátnem. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje plynový kotel se zásobníkem. Obyvatelé mohou využívat **společnou udržovanou zahradu ve vnitrobloku**.

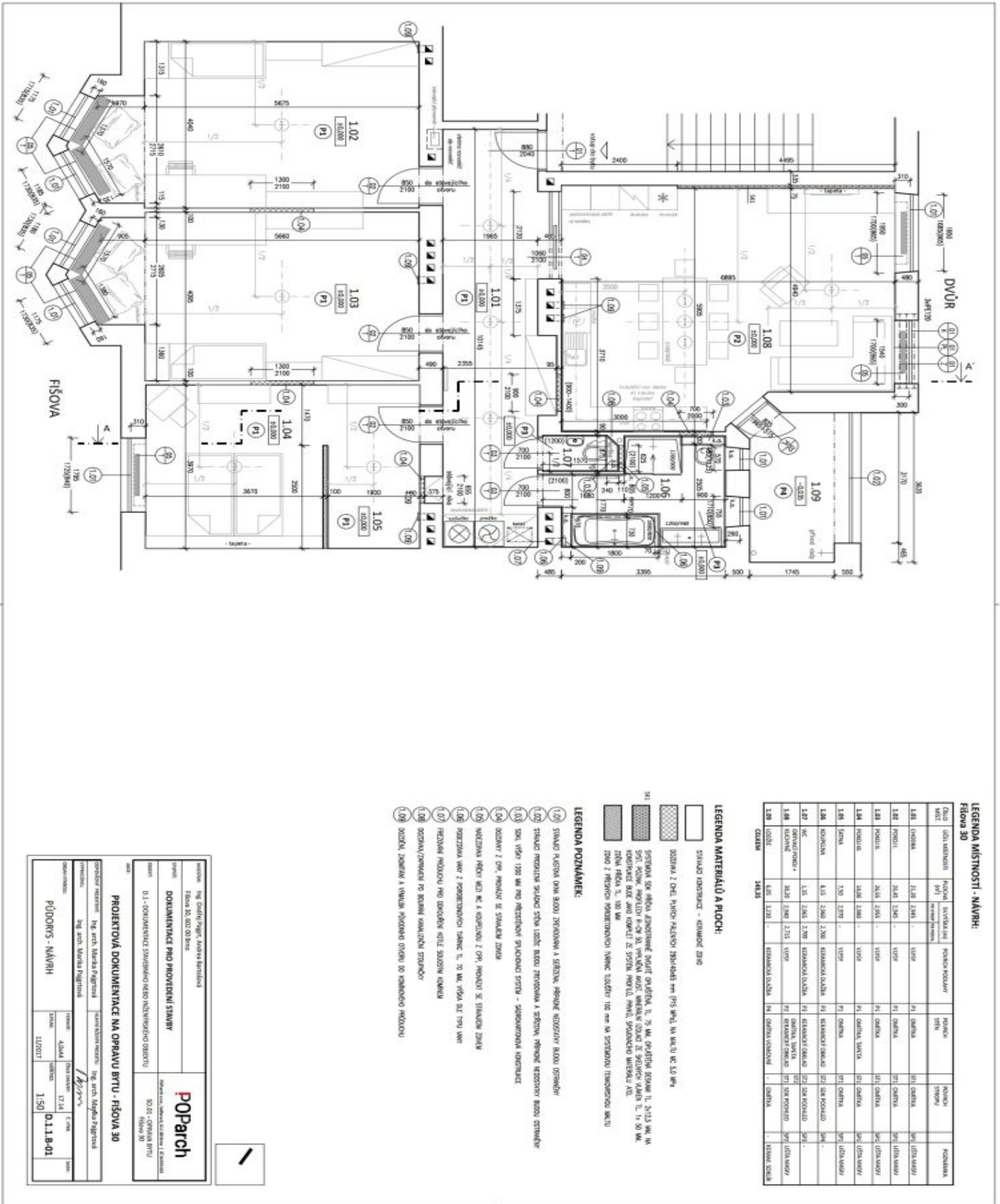
Obytná čtvrť s převahou **prvorepublikové zástavby** vyniká množstvím zeleně a šíří občanské vybavenosti. V blízkosti je velké **množství sportovišť** (zimní, fotbalový i plavecký stadion, tenisové a volejbalové kurty, venkovní posilovna, skatepark a dětská hřiště). V pěším dosahu jsou školy od mateřských přes gymnázium až po univerzitu, velký výběr restaurací a kaváren, lékárny, obchody a vše další potřebné. Dopravní spojení zajišťují tramvaje, trolejbusy i autobusy, **cesta do centra trvá 5 minut**.

Interiér 144 m<sup>2</sup>, lodžie 7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**LEGENDA MÍSTNOSTI - NÁVRH:**

ČÍSLO ÚČEL MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	POURAZENÍ	POURAZENÍ	POURAZENÍ	POURAZENÍ
1.01	CHODBA	1.02	1.03	1.04	1.05
1.02	KUCHYŇ	1.06	1.07	1.08	1.09
1.03	OBYTNÍ	1.10	1.11	1.12	1.13
1.04	SPALOVNA	1.14	1.15	1.16	1.17
1.05	TOALETNA	1.18	1.19	1.20	1.21
1.06	PRÁČKOVNA	1.22	1.23	1.24	1.25
1.07	LOUŽIČKA	1.26	1.27	1.28	1.29
1.08	1.09	1.30	1.31	1.32	1.33

- LEGENDA MATERIÁLŮ A PLOCH:**
- 1.01 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.02 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.03 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.04 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.05 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.06 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.07 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.08 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.09 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.10 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.11 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.12 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.13 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.14 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.15 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.16 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.17 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.18 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.19 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.20 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.21 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.22 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.23 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.24 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.25 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.26 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.27 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.28 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.29 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.30 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.31 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.32 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.33 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ

- LEGENDA POZNÁMĚK:**
- 1.01 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.02 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.03 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.04 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.05 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.06 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.07 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.08 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.09 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.10 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.11 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.12 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.13 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.14 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.15 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.16 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.17 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.18 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.19 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.20 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.21 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.22 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.23 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.24 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.25 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.26 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.27 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.28 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.29 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.30 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.31 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.32 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ
  - 1.33 STUŽKA KAPOTÁŽE - KERAMICKÝ ZÁDÍ

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU - FIŠOVA 30**

PROJEKTANT: Ing. arch. Martina Pospíšková

PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ: PDParch

PROJEKTOVÝ ČÍSLO: D1.1-B-01

PROJEKTOVÝ STADIUM: 1.50

PROJEKTOVÝ DATUM: 12.02.2023