



Byt 4+kk

137 m², Brno-město, Brno - Černá Pole, Fišova

Prodáno





Byt 4+kk

137 m², Brno-město, Brno - Černá Pole, Fišova

Prodáno

Celková plocha	144 m ²
Podlahová plocha*	137 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32837

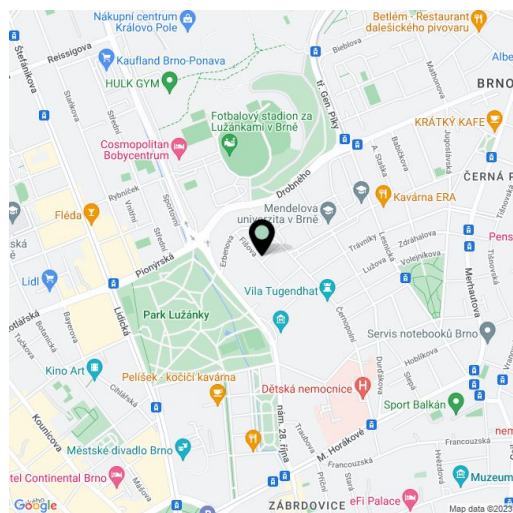
Světlý a vzdušný byt po rekonstrukci, s lodžii orientovanou do klidného zeleného vnitrobloku leží ve 2. podlaží domu s 8 bytovými jednotkami. Dům se nachází v jednosměrné ulici reprezentativní čtvrti Černá Pole, pár kroků od parku Lužánky, kampusu Mendelovy univerzity a vily Tugendhat.

Dispozici tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na lodžii, hlavní ložnice se **šatnou**, 2 ložnice s **arkýři**, koupelna s toaletou, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala.

V roce **2018 byl byt kompletně zrekonstruován**, a to včetně podlah, rozvodů, změny příček, výměny plynoměru či instalace **systému chytré domácnosti**. Na podlahách jsou **dřevěné parkety** a **vyhřívána keramická dlažba** v koupelně i na toaletě; v obývacím pokoji, ložnici a kuchyni jsou designové betonové stěrky. Vybavení dále zahrnuje plastová okna s **římskými vnitřními roletami**, bezfalcové lakované dveře, vestavěné skříně lakované na míru a bezpečnostní vstupní dveře. Kuchyně vyrobená na míru je vybavená **kamennou deskou** s lakovaným povrchem, spotřebiči **AEG a Miele** a filtrem na pitnou vodu. Dále je zde změkčovač vody pro celý byt. Sanitární zařízení v koupelnách značek Hüppe (WC, sprchový kout) a Kaldewei (vana). Lodžie má zasklení, takže ji lze využívat i v chladnějších dnech. V obývacím pokoji je příprava na **datapojektor** s již vestavěným projekčním plátnem. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje plynový kotel se zásobníkem. Obyvatelé mohou využívat **společnou udržovanou zahradu ve vnitrobloku**.

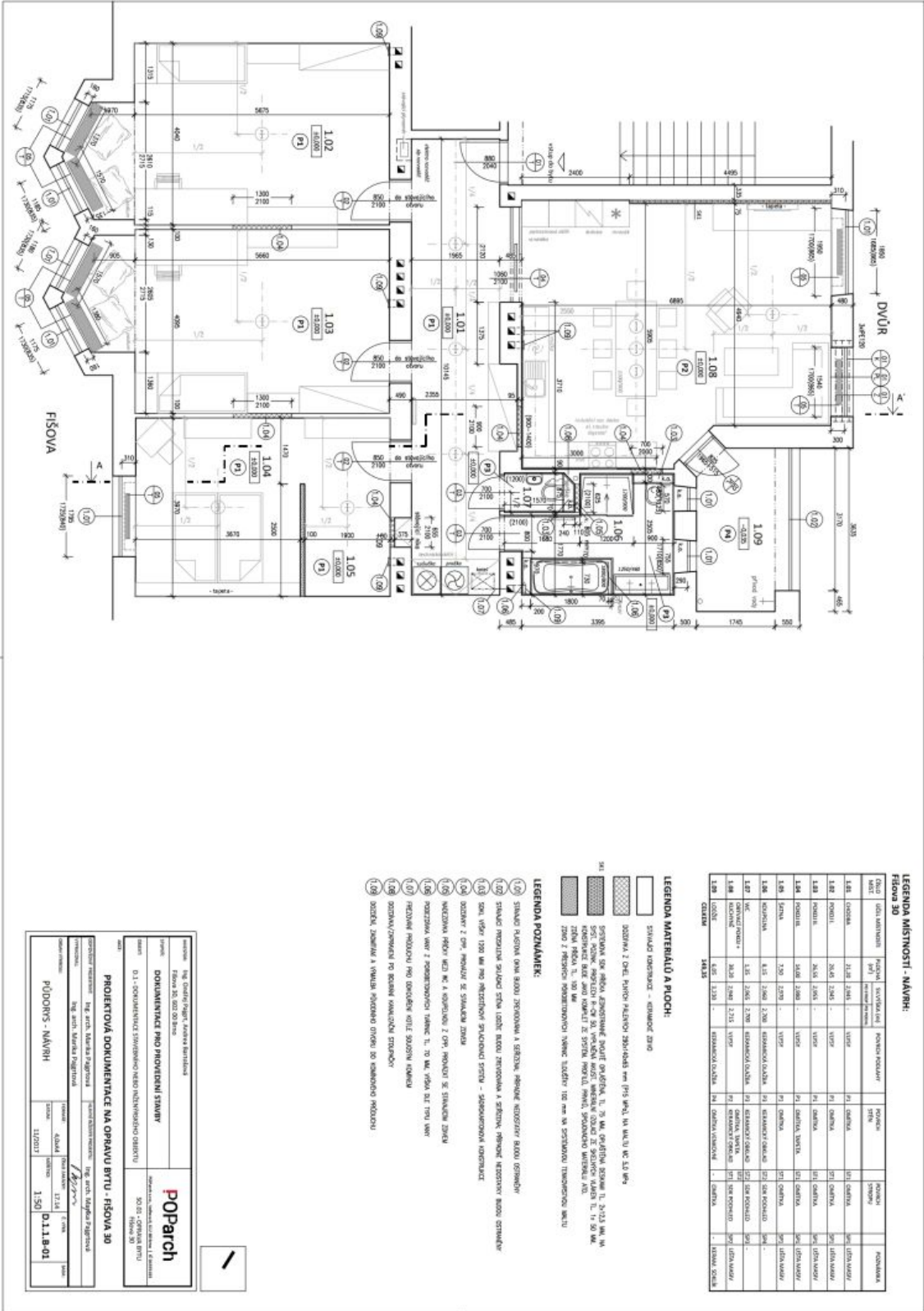
Obytná čtvrť s převahou **prvorepublikové zástavby** vyniká množstvím zeleně a šíří občanské vybavenosti. V blízkosti je velké **množství sportovišť** (zimní, fotbalový i plavecký stadion, tenisové a volejbalové kurty, venkovní posilovna, skatepark a dětská hřiště). V pěším dosahu jsou školy od mateřských přes gymnázium až po univerzitu, velký výběr restaurací a kaváren, lékárny, obchody a vše další potřebné. Dopravní spojení zajišťují tramvaje, trolejbusy i autobusy, **cesta do centra trvá 5 minut**.

Interiér 144 m², lodžie 7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - NÁMŮH:

ČÍSLO	LEGENDA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA
1.01	LOUŽENKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA
1.02	LOUŽENKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA
1.03	LOUŽENKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA
1.04	LOUŽENKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA
1.05	LOUŽENKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA
1.06	LOUŽENKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA
1.07	LOUŽENKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA
1.08	LOUŽENKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA
1.09	LOUŽENKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA

LEGENDA MATERIÁLŮ A PLOCH:

- 1.01 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA
- 1.02 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA
- 1.03 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA
- 1.04 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA
- 1.05 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA
- 1.06 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA
- 1.07 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA
- 1.08 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA
- 1.09 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA

LEGENDA POZNÁMKA:

- 1.01 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA
- 1.02 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA
- 1.03 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA
- 1.04 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA
- 1.05 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA
- 1.06 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA
- 1.07 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA
- 1.08 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA
- 1.09 STĚNA Z POUZITÍ POKRYTÍ Z BRANČOVANÉHO ŽELEZA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU - FIŠOVA 30

POParCh

PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ
 Ing. arch. Miroslav Rajgropal
 Ing. arch. Miroslav Rajgropal
 Ing. arch. Miroslav Rajgropal

PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ
 Ing. arch. Miroslav Rajgropal
 Ing. arch. Miroslav Rajgropal
 Ing. arch. Miroslav Rajgropal

PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ
 Ing. arch. Miroslav Rajgropal
 Ing. arch. Miroslav Rajgropal
 Ing. arch. Miroslav Rajgropal