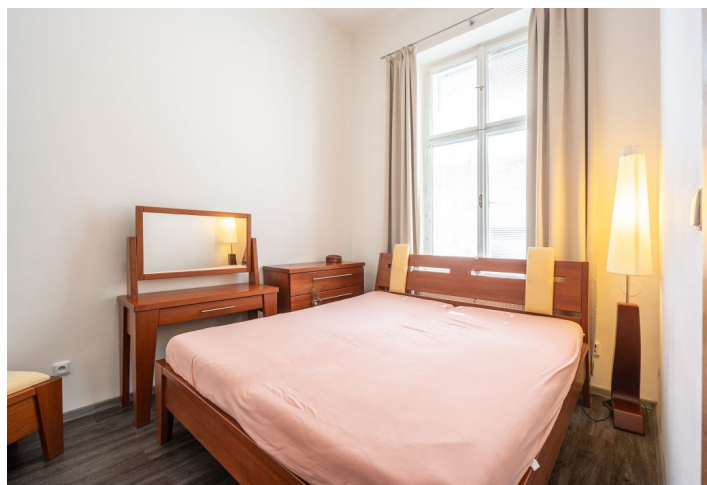
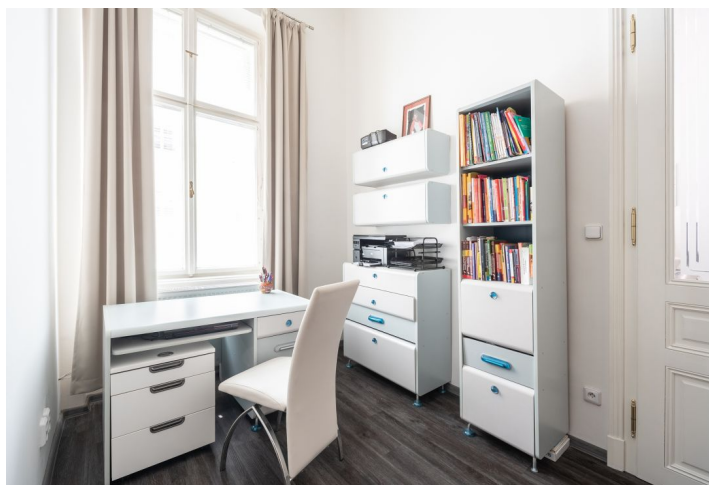




## Byt 3+kk

66 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed, Solniční

Prodáno





## Byt 3+kk

66 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed, Solniční

Prodáno

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32826

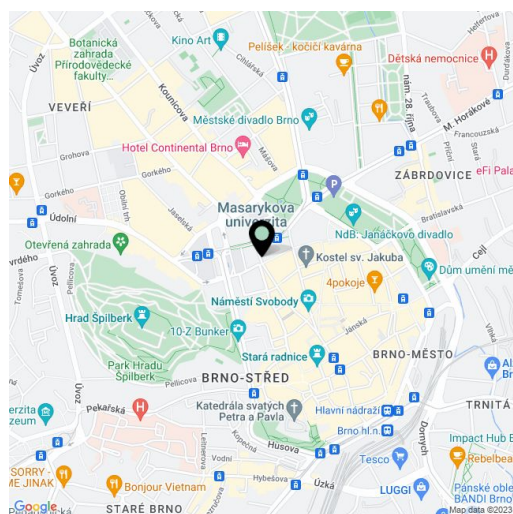
**Pěkně zrekonstruovaný vybavený byt s vysokými stropy a zachovanými původními architektonickými prvky je ideální pro toho, kdo ocení bydlení ve středu města téměř na pěší zóně. Nárožní činžovní dům s výtahem stojí jen pár kroků od náměstí Svobody a oblíbeného místa srazů "pod hodinami" na rohu Joštovy a České ulice.**

Dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní, 1 průchozí a 1 neprůchozí ložnice, koupelna s WC a předsíň.

Interiér je po celkové rekonstrukci. Součástí vybavení jsou plovoucí laminátové podlahy (v koupelně dlažba), **původní dvoukřídle dveře**, dřevěná **špaletová okna** a kompletní kuchyňský kout. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Kupní cena zahrnuje vyobrazené zařízení a **velký sklep**.

V těsné blízkosti je množství restaurací a kaváren, obchodní dům, bankomaty, lékárna a veškeré další služby, vzdělávací a kulturní instituce i úřady. Zastávka tramvaje Česká je 2 minuty chůze od domu. Možnost příjemných procházek ve stínu vzrostlých stromů nabízí nedaleký **rozehlý park Špilberk**.

Užitná plocha 66 m<sup>2</sup>, sklep 20 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.