



## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

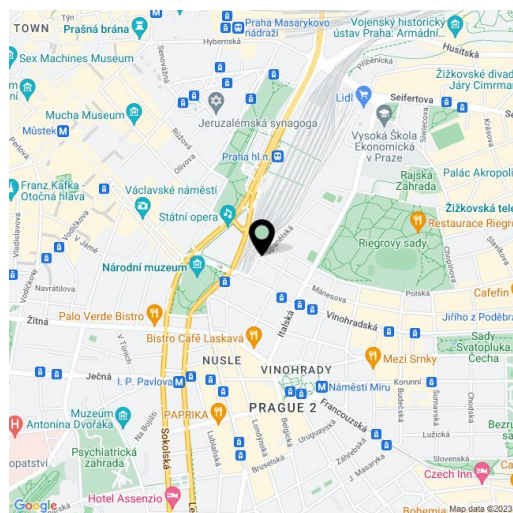
## Pronajato

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	150 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32820
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený podkrovní mezonet se 2 koupelnami a lodžii s výhledem do zahrad ve vnitrobloku ve 4., nejvyšším patře zrekonstruované secesní budovy s novým výtahem. Dům se nachází v klidné, stromy lemované ulici v těsné blízkosti Riegrových sadů, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají, stanovištěm pravidelných farmářských trhů a množstvím kvalitních kaváren, trendy bister a restaurací. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a k plně občanské vybavenosti.

Spodní úroveň bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, 1 ložnice s koupelnou se sprchovým koutem, prostorná šatna, samostatná toaleta a vstupní chodba. V horním patře jsou 2 samostatné ložnice a koupelna s vanou a toaletou.

Dřevěné a laminátové podlahy, dlažba, dřevěné trámy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, kabelové připojení UPC, sklep. Byt je možno kompletně dozařít za vyšší nájemné. Poplatky za společné domovní služby a vodu: 700 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.