



## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Pronajato





## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

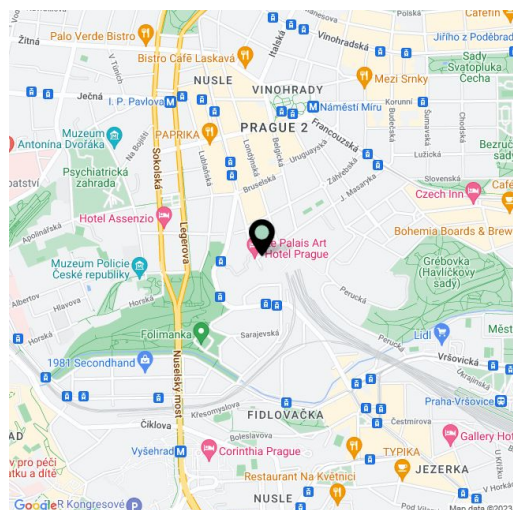
## Pronajato

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	135 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32819
K dispozici od	lhned

Světlý, kompletně zrenovovaný byt s jižně orientovaným balkonem a množstvím zachovaných původních architektonických prvků, situovaný ve 3. patře zrekonstruované secesní budovy s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici nedaleko parku Folimanka, v oblíbené rezidenční lokalitě s velmi rychlým spojením do centra, pár minut od zastávky tramvají, v pěším dosahu stanice metra I.P.Pavlova. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon s výhledem do zeleně vnitrobloku, 3 ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, šatna, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Vysoké stropy, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dvojkřídlové interiérové dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, satelitní talíř. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění: 5000 Kč měsíčně. Elektrikna se hradí zvlášť (přepis na nájemce). K dispozici od března 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.