

## Byt 2+1

Pronajato

77 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská



## Byt 2+1

## Pronajato

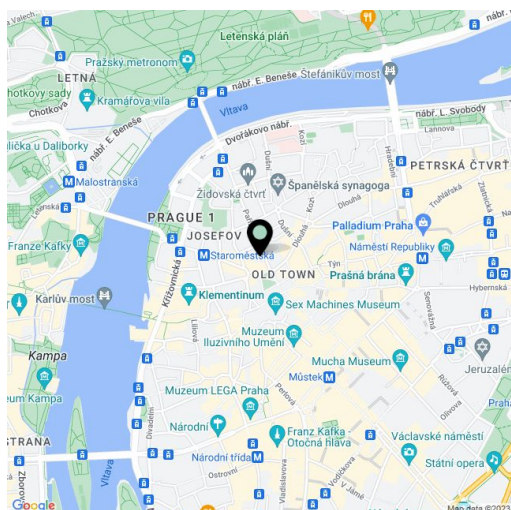
77 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32818
K dispozici od	31.05.2025

Nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt se 2 balkony ve 2. patře zrenovované historické budovy s jedinečným proskleným výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Dům stojí v atraktivní lokalitě v historickém centru Prahy v těsné blízkosti Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy. Pařížská ulice se svými elegantními historickými budovami, luxusními obchody, značkovými butiky a restauracemi je považována za nejprestižnější adresu v Praze.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a arkýřovým výklenkem, plně vybavená kuchyň s malým balkonem s výhledem do Pařížské a Široké ulice, 1 ložnice s šatnou, koupelna se sprchovým koutem, bidetem, toaletou a malým balkonem do Široké ulice, chodba s technickým zázemím a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Luxusní materiály a vybavení, zachované původní prvky, vysoké stropy, nové parkety a dlažba, repasovaná špaletová okna, kuchyň na míru, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, alarm. Poplatky za společné domovní služby, vodu a internet: 1300 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 2+1

77 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato

