



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Pod Dvorem

Pronajato





## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Pod Dvorem

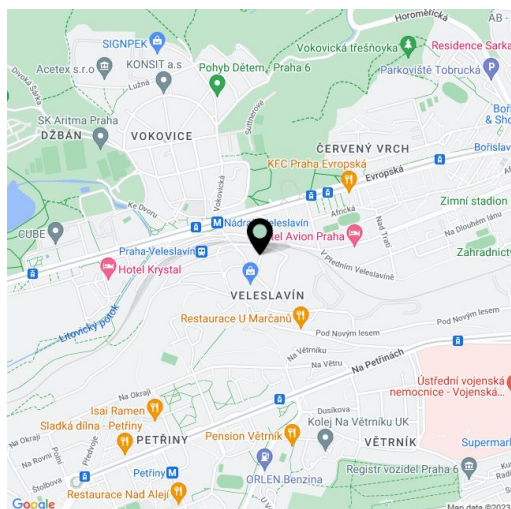
## Pronajato

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32817
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s velkým balkonem v 1. patře moderního rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Budova se nachází na rozhraní Střešovic a Veleslavína, v sousedství Veleslavínského zámku, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda. Lokalita s rychlou dostupností do centra (stanice metra Nádraží Veleslavín se nachází pár minut chůze od domu), k občanské vybavenosti, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Světlý a vzdušný byt zahrnuje **obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní** a jídelním koutem, 2 ložnice - jedna s vestavěnými skříněmi, dále koupelna (vana, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. **Balkon** je přístupný z ob. pokoje a jedné ložnice.

Vyšší standard vybavení, **dřevěné podlahy**, kvalitní dlažby, bezpečnostní vstupní dveře, pračka a myčka. Výtah, kolárna a kočárkárna v budově, udržované společné prostory. Jedno **parkovací stání v podzemní garáži** a **prostorový zděnný sklep** jsou zahrnuty v ceně nájmu. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 4000 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Pod Dvorem

Pronajato

1	Hala	9,0 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj + kk	22,7 m <sup>2</sup>
3	Ložnice	12,7 m <sup>2</sup>
4	WC	1,7 m <sup>2</sup>
5	WC, Koupelna	5,5 m <sup>2</sup>
6	Ložnice	17,9 m <sup>2</sup>
6	Ostatní plochy, vnitřní příčky	4,0 m <sup>2</sup>
6	Celková podlahová plocha	73,5 m <sup>2</sup>
7	Balkon	8,5 m <sup>2</sup>
7	Celková plocha	82,0 m <sup>2</sup>
	Garážové stání	
	Sklep	

## 3+kk

## 82,0 m<sup>2</sup>

ULICE POD DVOREM

ULICE U ZÁMEČKU

**Residence**  
U Veleslavínského  
zámku

800 888 111  
prodej@uvz.cz  
www.uvz.cz

Residence U Veleslavínského zámku, Praha 6, Veleslavín, Plochy podsklepků  
mlčivosti a další informace najdete v tomto katalogovém listu pod poště  
orientací a mapou pro navštívení objektu. Všechny zájemce a výměny  
kontaktního údaje prosíme jako vždy, vyplňovat a vyřizovat dle  
a kontaktovat, není možné dodat, resp. dodat dle  
je specifická ve zmlouvě a v opise práce na území.

1:125

NEOCTIV