



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Pod Dvorem

Pronajato





## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Pod Dvorem

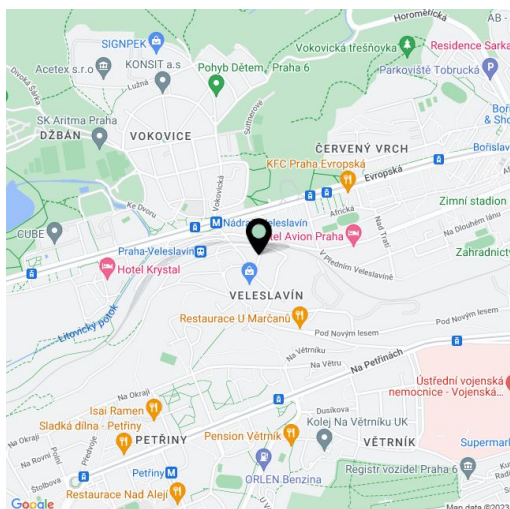
## Pronajato

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32817
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s velkým balkonem v 1. patře moderního rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Budova se nachází na rozhraní Střešovic a Veleslavína, v sousedství Veleslavínského zámku, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda. Lokalita s rychlou dostupností do centra (stanice metra Nádraží Veleslavín se nachází pár minut chůze od domu), k občanské vybavenosti, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Světlý a vzdušný byt zahrnuje **obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní** a jídelním koutem, 2 ložnice - jedna s vestavěnými skříněmi, dále koupelna (vana, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. **Balkon** je přístupný z ob. pokoje a jedné ložnice.

Vyšší standard vybavení, **dřevěné podlahy**, kvalitní dlažby, bezpečnostní vstupní dveře, pračka a myčka. Výtah, kolárna a kočárkárna v budově, udržované společné prostory. Jedno **parkovací stání v podzemní garáži** a **prostorový zděnný sklep** jsou zahrnuty v ceně nájmu. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 4000 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 3+kk**

73 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Pod Dvorem

**Pronajato**

<b>3+kk</b>																																					
<b>82,0 m<sup>2</sup></b>																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1</td><td>Hala</td><td>9,0 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>2</td><td>Obyvací pokoj + kk</td><td>22,7 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>3</td><td>Ložnice</td><td>12,9 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>4</td><td>WC</td><td>1,7 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>5</td><td>WC, Koupelna</td><td>5,5 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>6</td><td>Ložnice</td><td>17,9 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td colspan="2">Ostatní plochy, vnitřní příčky</td><td>4,0 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td colspan="2">Celková podlahová plocha</td><td>73,5 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>7</td><td>Balkon</td><td>8,5 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td colspan="2">Celková plocha</td><td>82,0 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td colspan="2">Garážové stání</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Sklep</td><td></td></tr> </table>	1	Hala	9,0 m <sup>2</sup>	2	Obyvací pokoj + kk	22,7 m <sup>2</sup>	3	Ložnice	12,9 m <sup>2</sup>	4	WC	1,7 m <sup>2</sup>	5	WC, Koupelna	5,5 m <sup>2</sup>	6	Ložnice	17,9 m <sup>2</sup>	Ostatní plochy, vnitřní příčky		4,0 m <sup>2</sup>	Celková podlahová plocha		73,5 m <sup>2</sup>	7	Balkon	8,5 m <sup>2</sup>	Celková plocha		82,0 m <sup>2</sup>	Garážové stání			Sklep			
1	Hala	9,0 m <sup>2</sup>																																			
2	Obyvací pokoj + kk	22,7 m <sup>2</sup>																																			
3	Ložnice	12,9 m <sup>2</sup>																																			
4	WC	1,7 m <sup>2</sup>																																			
5	WC, Koupelna	5,5 m <sup>2</sup>																																			
6	Ložnice	17,9 m <sup>2</sup>																																			
Ostatní plochy, vnitřní příčky		4,0 m <sup>2</sup>																																			
Celková podlahová plocha		73,5 m <sup>2</sup>																																			
7	Balkon	8,5 m <sup>2</sup>																																			
Celková plocha		82,0 m <sup>2</sup>																																			
Garážové stání																																					
Sklep																																					

**Residence**  
U Veleslavínského zámku

**800 888 111**  
prodej@uvz.cz  
www.uvz.cz

**1:125**

Residence U Veleslavínského zámku, Praha 6, Veleslavín, Plochy zjednotěných měřičů a další informace uvedené v tomto katalogovém listu jsou pouze orientující a nejsou pro maletování platné. Vybavení zařízení a vybavení bytu/objektu podle skutečného stavu. Vybavení bytu, kuchyní, koupelny, WC a ostatních prostorů, které jsou v tomto katalogovém listu uvedeny, je speciálně vyřizováno investiční výstavbou zvlášť na míru.