



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavin, Pod Dvorem

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Pod Dvorem

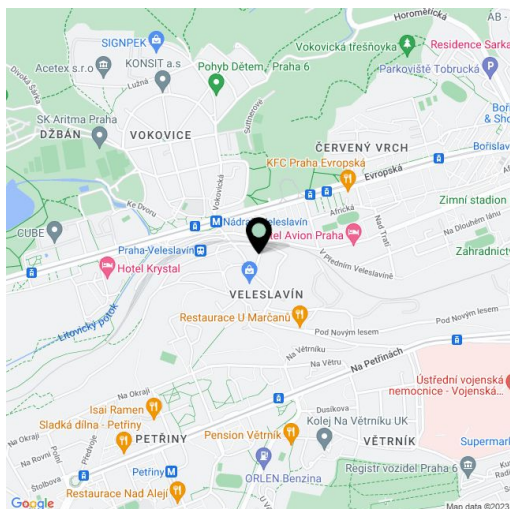
## Pronajato

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	x
PENB	G
Referenční číslo	32816
K dispozici od	lhned

Nabízíme nový, kompletně zařízený byt s balkonem v 1. patře moderního rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Budova se nachází na rozhraní Ořechovky a Veveslavína, v sousedství Veveslavínského zámku, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda. Lokalita s rychlou dostupností do centra (stanice metra Nádraží Veveslavín se nachází pár minut chůze od domu), k občanské vybavenosti, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

Vyšší standard vybavení, výhledy do okolní zeleně, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, zahradní nábytek, **sklep**, výtah, kolárna a kočárkárna v budově. **Jedno parkovací stání v podzemní garáži** je zahrnuto v ceně nájmu. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Pod Dvorem

Pronajato



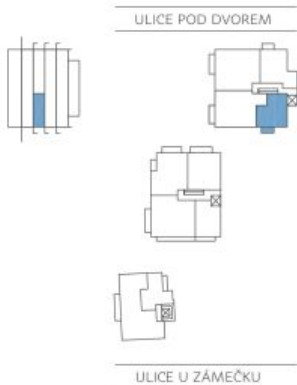
Residence  
U Veleslavínského  
zámku

800 888 111  
prodej@uvz.cz  
www.uvz.cz

Residence U Veleslavínského zámku, Praha 6, Veleslavín, Plocha jednotlivých místností a další informace uváděné v tomto katalogovém listu jsou pouze orientační a nejsou pro měření základem. Vyznačené zářezky a vřezání bytů/obývacích prostorů jsou odlišné, každý má vlastní výhled, střešní stání a terasu společně s venkovním vybavením. Přesná podoba je specifikována ve smlouvě. Investor si vyhrazuje právo na změny.



1:125



<b>2+kk</b>	
<b>59,7 m<sup>2</sup></b>	
1	Hala 7,7 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj + kk 25,1 m <sup>2</sup>
3	Ložnice 14,7 m <sup>2</sup>
4	WC, Koupelna 5,4 m <sup>2</sup>
Ostatní plochy, vnitřní příčky 2,2 m <sup>2</sup>	
Podlahová plocha 55,1 m <sup>2</sup>	
5	Balkon 4,6 m <sup>2</sup>
Byt celkem 59,7 m <sup>2</sup>	
Garážové stání	
Sklep	

