



## Byt 3+kk

117.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

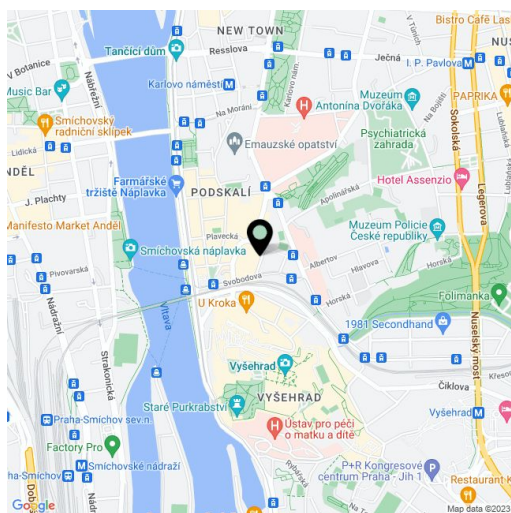
14 500 000 Kč | 586 807 €



**Byt 3+kk**117.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance**14 500 000 Kč | 586 807 €**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 125 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 118 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 7 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | Ano                |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 3281               |

Světlý byt ve 4. patře restaurované secesní tiskárny z roku 1906. Skvělá lokalita mezi vltavským nábřežím, Vyšehradem a rozlehlým parkem Folimanka v sousedství, prvotřídní městská doprava, snadná dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí. Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně s výhledem na severo-západ, 2 ložnice, 2 koupelny a chodbu s místem pro vestavěnou skřín. Byt je nabízen včetně luxusního vybavení a nábytku. Dubové parkety, sanitární vybavení od Newform, Hansgrohe a Kaldewei, velkorysé dveře dýha dub 90 nebo 80 x 220 cm, Casa dolce casa keramika, video intercom, možnost instalace klimatizace a podlahového vytápění (v koupelně ve standardu), vysokorychlostní internet. Sousední \*\*\*\* hotel umožňuje rezidentům využít moderních služeb včetně restaurace, baru, wellness, fitness a úklidových služeb. Kupní cena je finální a zahrnuje sklep (2,36 m<sup>2</sup>) a 1 parkovací stání v budově. Byt má 118,5m<sup>2</sup> a balkón 7,3



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

117.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

14 500 000 Kč | 586 807 €

