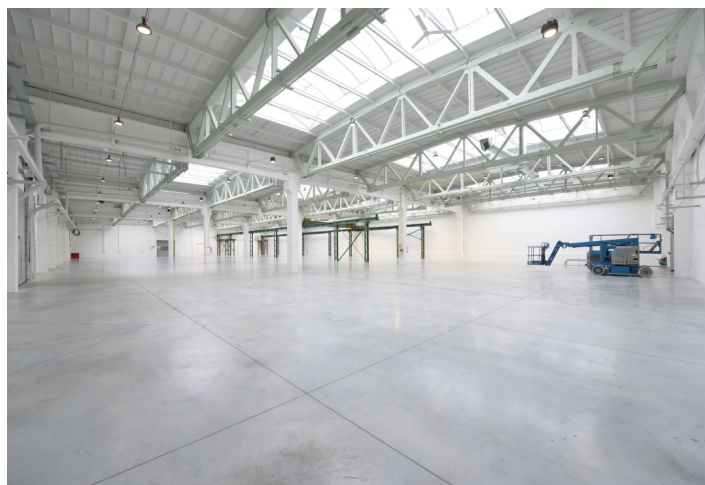
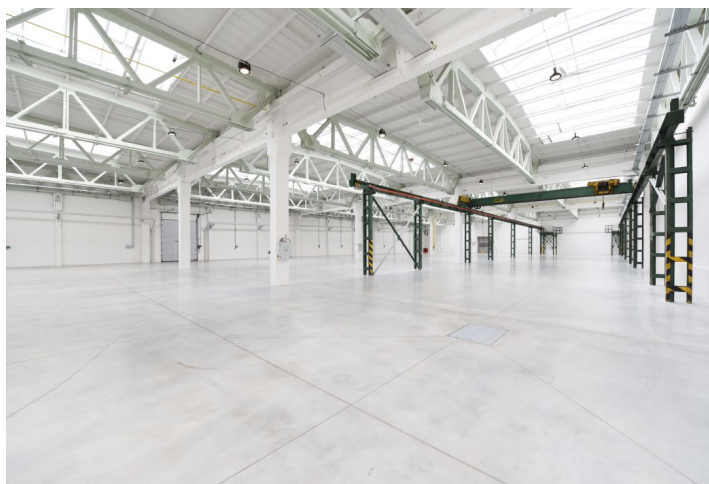




## Skladové prostory

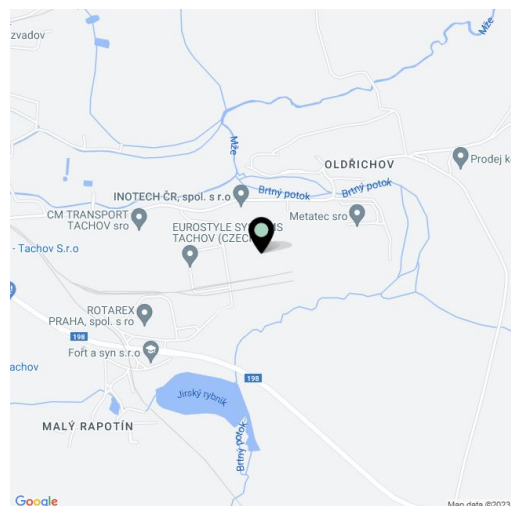
15 800 m<sup>2</sup>, Tachov, Oldřichovská

Cena na vyžádání





<b>Celková plocha</b>	15 800 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	3 500 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10.5 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	32807



Skladové, průmyslové a kancelářské prostory k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném ve městě Tachově, nedaleko hranic s Německem. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. V areálu jsou naplánovány další budovy (možnost BTS řešení).

**Lokalita:**

Areál se nachází v dobrém dosahu (10 km) dálnice D5, u Exitu 128 ve směru na Německo a Exitu 136 ve směru z Německa a nabízí tak velmi dobré propojení průmyslových a obchodních společností v regionu střední Evropy. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou – autobusová a vlaková zastávka před areálem.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budovy
- kantýna
- ubytovna

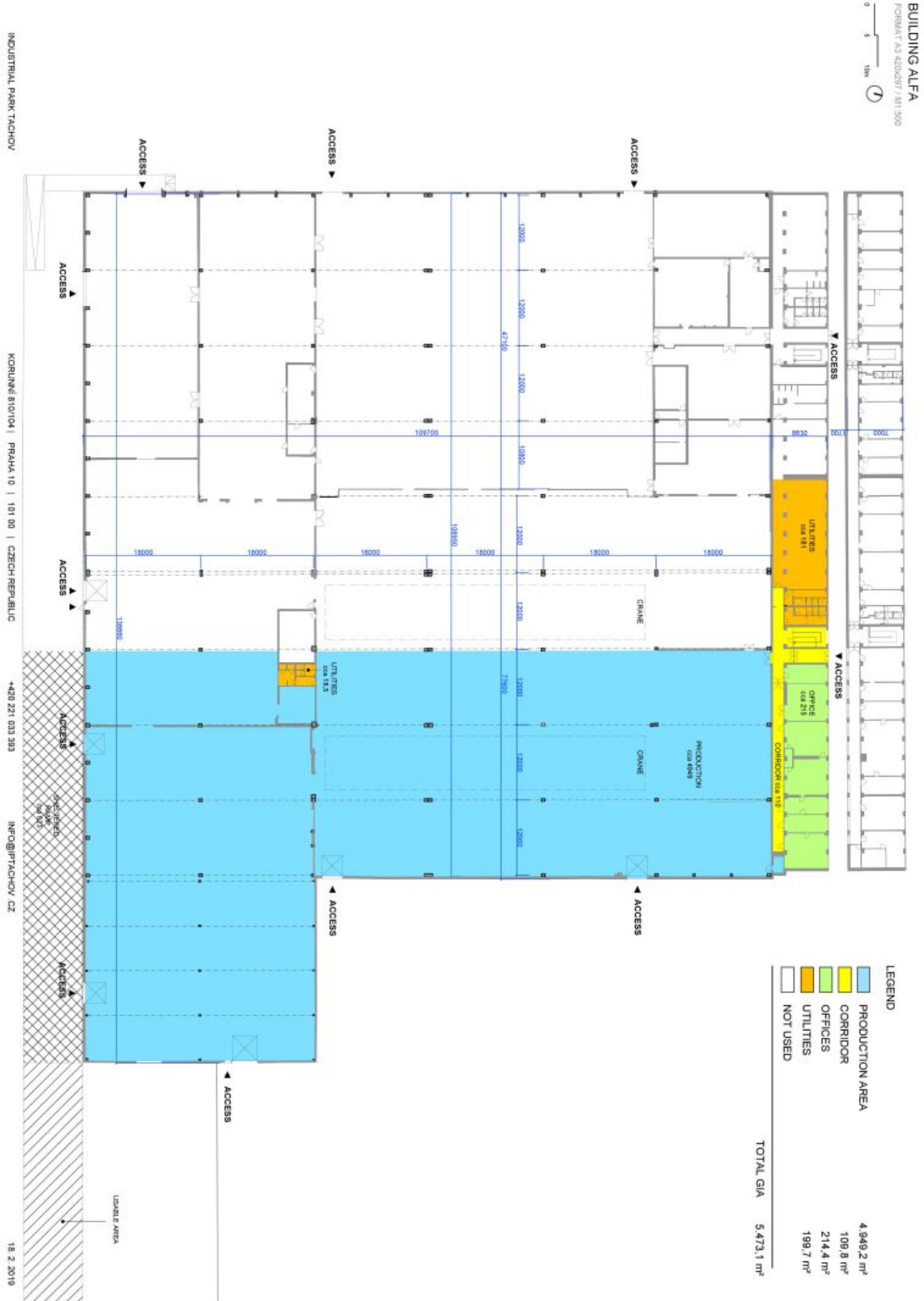
**Výrobní/skladové prostory:**

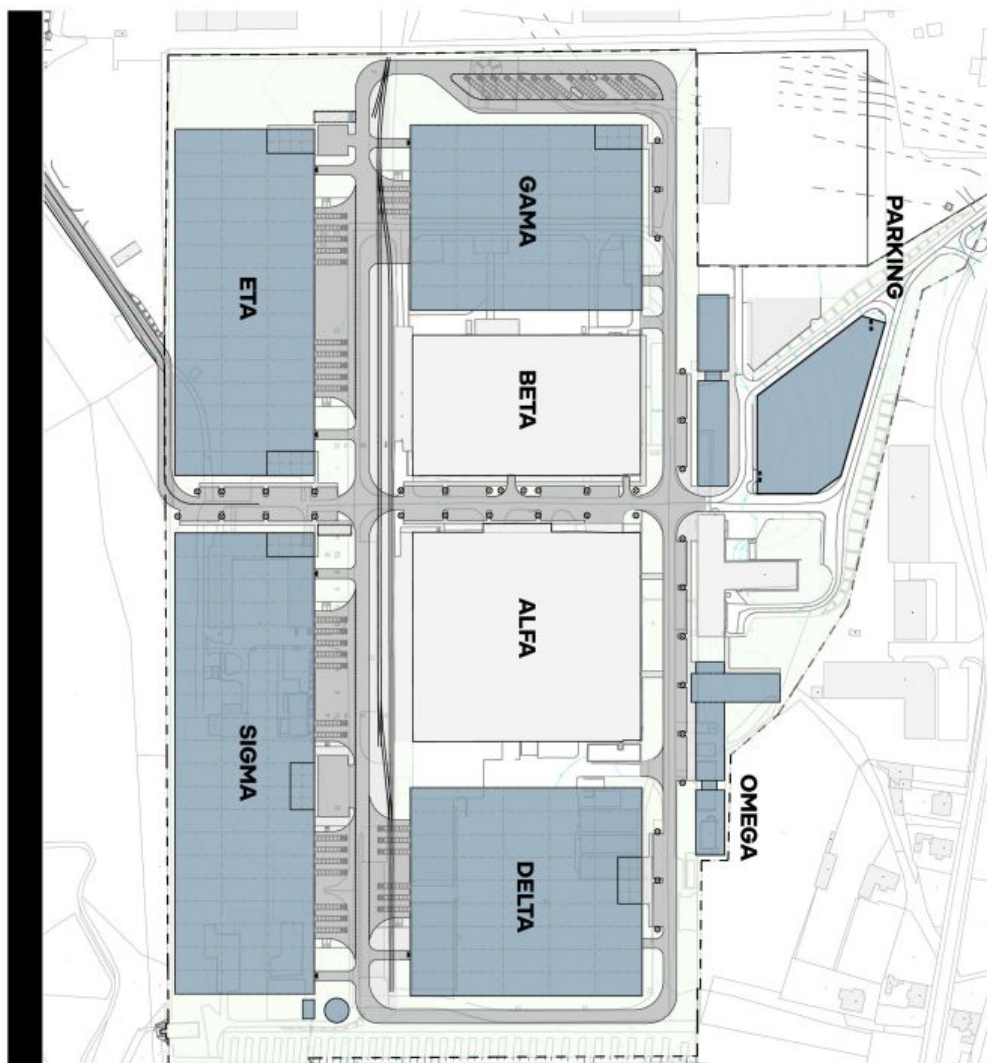
- hydraulické rampy
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 3,4 x 4,2m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 6 až 10,5 m
- LED osvětlení 300 lux
- jeřábová dráha s nosností 5 t
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)
- elektrická rozvodna s téměř neomezeným příkonem
- nejmenší samostatně oddělitelná plocha 3 500 m<sup>2</sup>

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.





DEVELOPMENT V 5 ETAPÁCH  
GFA  
celková GIA

106.300 m<sup>2</sup>  
96.900 m<sup>2</sup>

Z TOHO:

STÁVAJÍCÍ HALY

GFA 27.500 m<sup>2</sup>  
celková GIA 26.100 m<sup>2</sup>

NOVÉ HALY

GFA 78.800 m<sup>2</sup>  
celková GIA 70.800 m<sup>2</sup>

masterplan areálu 2022