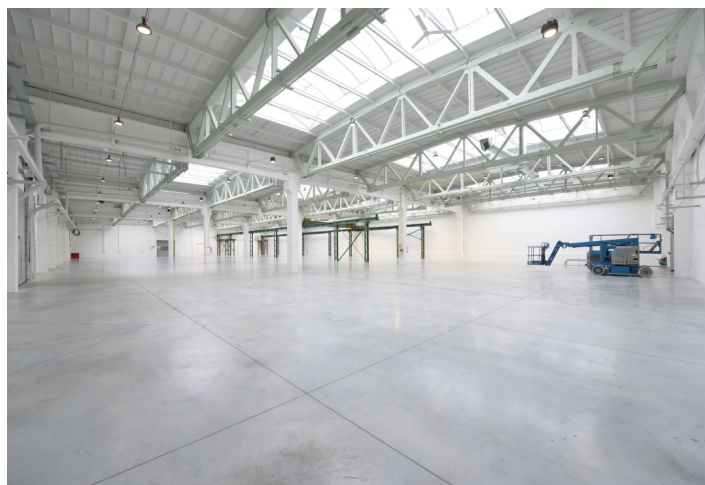
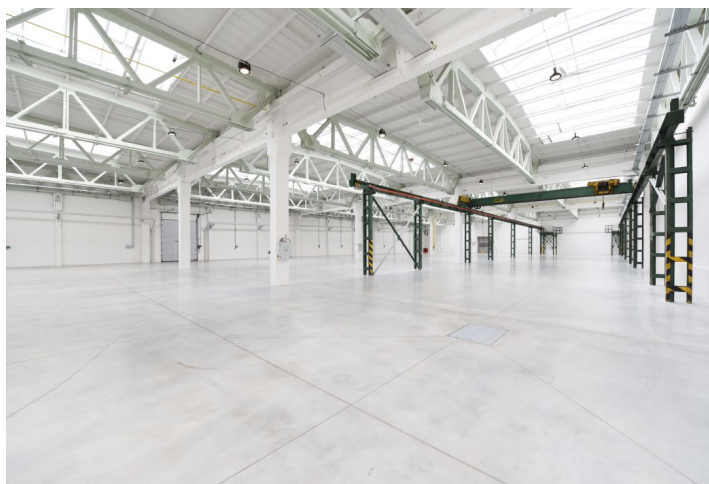




Skladové prostory

15 800 m², Tachov, Oldřichovská

Cena na vyžádání



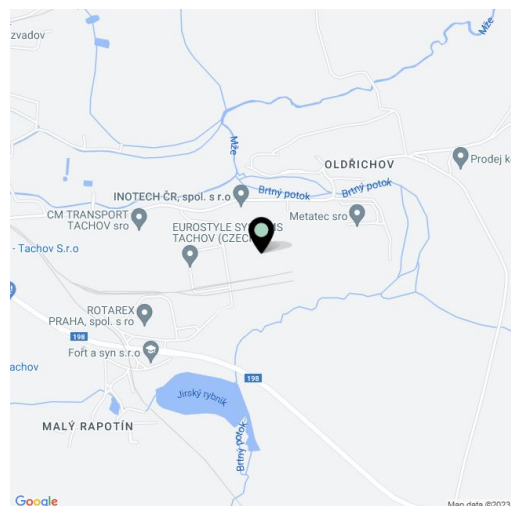


Skladové prostory

15 800 m², Tachov, Oldřichovská

Cena na vyžádání

Celková plocha	15 800 m ²
Minimální plocha	3 500 m ²
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	32807



Skladové, průmyslové a kancelářské prostory k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném ve městě Tachov, nedaleko hranic s Německem. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost.

Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. V areálu jsou naplánovány další budovy (možnost BTS řešení).

Lokalita:

Areál se nachází v dobrém dosahu (10 km) dálnice D5, u Exitu 128 ve směru na Německo a Exitu 136 ve směru z Německa a nabízí tak velmi dobré propojení průmyslových a obchodních společností v regionu střední Evropy. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou – autobusová a vlaková zastávka před areálem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budovy
- kantýna
- ubytovna

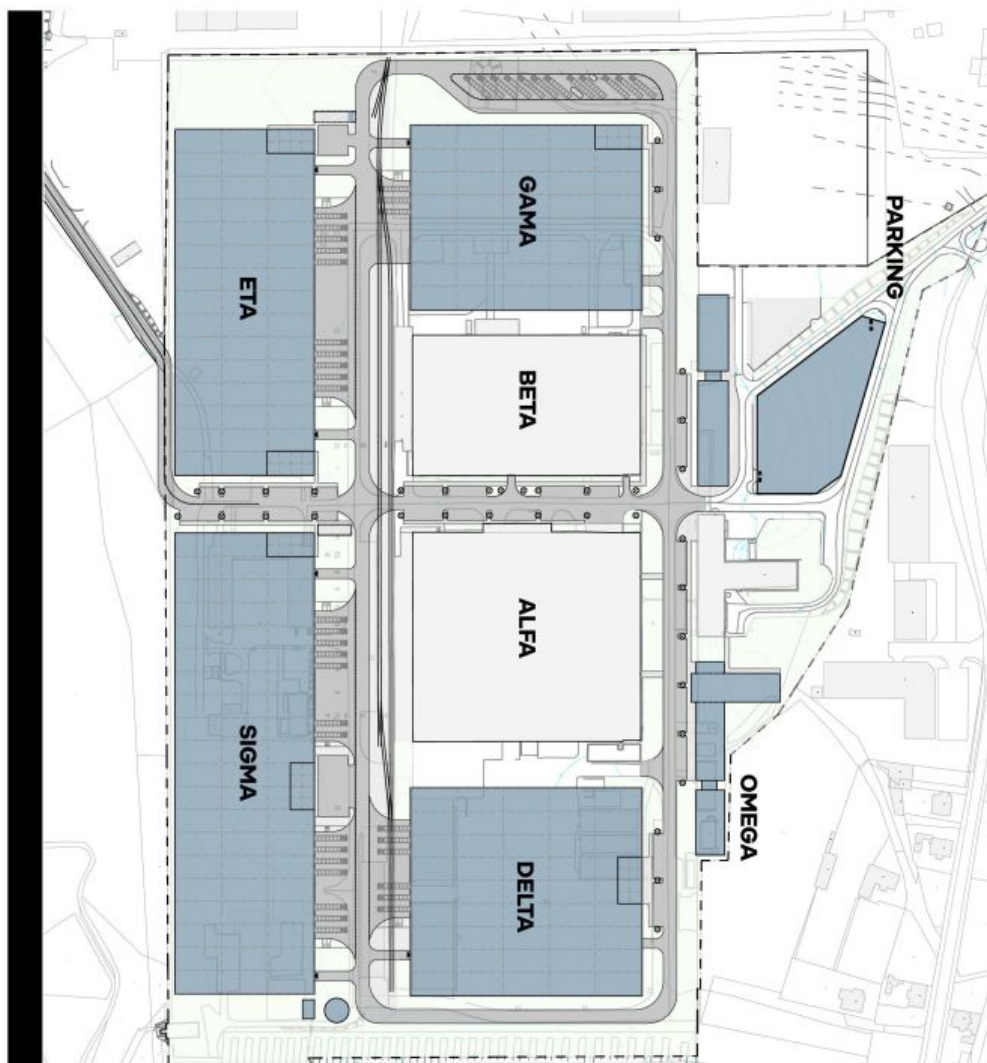
Výrobní/skladové prostory:

- hydraulické rampy
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 3,4 x 4,2m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 6 až 10,5 m
- LED osvětlení 300 lux
- jeřábová dráha s nosností 5 t
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)
- elektrická rozvodna s téměř neomezeným příkonem
- nejmenší samostatně oddělitelná plocha 3 500 m²

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



DEVELOPMENT V 5 ETAPÁCH
GFA
celková GIA

106.300 m²
96.900 m²

Z TOHO:

STÁVAJÍCÍ HALY

GFA 27.500 m²
celková GIA 26.100 m²

NOVÉ HALY

GFA 78.800 m²
celková GIA 70.800 m²

masterplan areálu 2022