



## Historický objekt

Klatovy, Žinkovy

200 000 000 Kč | 7 950 706 €





## Historický objekt

Klatovy, Žinkovy

200 000 000 Kč | 7 950 706 €

Celková plocha	12 000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	11 493 m <sup>2</sup>
Pozemek	188 445 m <sup>2</sup>
Parkování	garáž pro 3 auta
PENB	G
Referenční číslo	32806

Unikátní nabídka romantického sídla s historií delší než 800 let a současně jednoho z největších českých zámků v osobním vlastnictví. Jedinečné výhledy na sousední rybníky, udržovaný lesopark v anglickém stylu a téměř 19 hektarů pozemků umocňují výjimečnost této nemovitosti. Zámek díky své obytné ploše téměř 12 000 m<sup>2</sup> nabízí perfektní zázemí pro pořádání svateb, konferencí a jiných firemních i soukromých akcí. Velká část objektu nedávno prošla rozsáhlou rekonstrukcí.

Zámek je nejvýznamnější ukázkou zámecké architektury období **pozdního historismu** na Plzeňsku. Během bohaté historie jej vlastnilo mnoho osobností například z rodů Lobkowitzů, Harrachů nebo rodiny Škodů, zakladatelů automobilové značky.

Součástí areálu je kromě hlavní zámecké budovy také kompletně zrekonstruovaná administrativní budova s **restaurací** a plně vybavenou kuchyní, konferenční místností, recepcí, kancelářskými prostory a **čtyřmi byty**. Dále je zde částečně renovovaná **hospodářská budova** a **12 bungalovů**, každý se 2 ložnicemi, koupelnami a toaletami (6 bungalovů je po rekonstrukci). **Mlýn** a **sýpka** mohou po plánované rekonstrukci sloužit jako restaurace a další ubytovací kapacita. Nemovitost má vlastní **čistírnu odpadních vod** (sloužící výhradně potřebám areálu zámku), **vodárnu** napojenou na studnu s pramenem, **garáž pro 3 vozy** a **19 venkovních parkovacích míst** (včetně 2 stání pro handicapované).

Zámecký areál se rozkládá na velmi klidném místě v přímém sousedství **2 velkých rybníků** – Žinkovského a Labutě. V blízkosti vedou turistické značky, cca 3 km odsud prochází i **Svatojakubská cesta**. Okolí nabízí velké množství výletních cílů, například k vodnímu hradu Švihov, několika hradním zříceninám i do hlubokých **šumavských lesů** a dále až do **Německa**. Vzdálenost zámku od Plzně je pouhých 25 km, od **Prahy** asi 115 km, od **letiště Mnichov** asi 220 km.

Zastavěná plocha a nádvoří 11 493 m<sup>2</sup>, orná půda 6 160 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost 63 250 m<sup>2</sup>, lesní pozemek 39 061 m<sup>2</sup>, vodní plocha 422 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, 68 059 m<sup>2</sup>. Pozemky celkem 188 445 m<sup>2</sup>.

