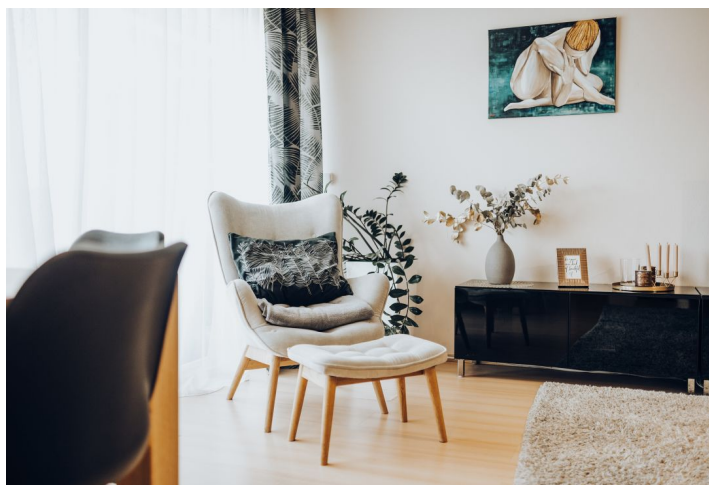




Byt 3+kk

88.6 m², Brno-město, Brno - Komín, Vavřínecká

Prodáno



**Byt 3+kk**88.6 m², Brno-město, Brno - Komín, Vavřínecká**Prodáno**

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32804

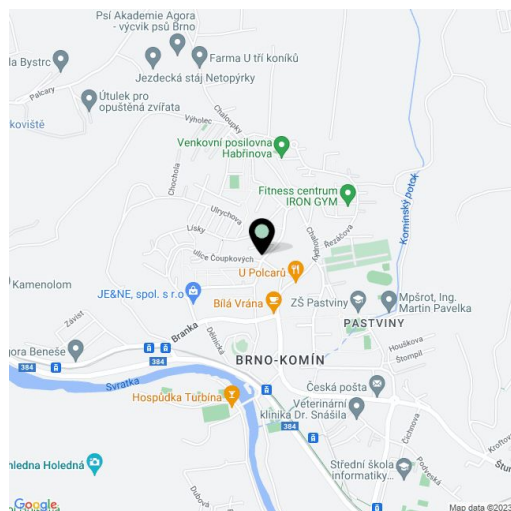
Moderní byt s terasou a výhledy do zeleně je umístěn ve 2. patře bytového domu z roku 2004 s podzemní garáží. Dům je součástí klidné rezidenční čtvrti Komín rozkládající se v sousedství Brněnské přehrady.

Dispozici tvoří obývací pokoj s **východně orientovanou krytou terasou** a světlým kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna (s vanou i sprchovým koutem), samostatná toaleta, šatna, komora a předsíň.

Okna jsou dvoukomorová plastová s vnitřními žaluziemi, podlaha plovoucí laminátová, v ložnicích jsou celoplošné koberce. Kuchyňská linka je vybavena myčkou **AEG**, troubou a sklokeramickou deskou Ariston, vestavnou lednicí a mrazákem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklep**. V domě není výtah.

Oblíbenou čtvrt obklopuje krásná kopcovitá zalesněná krajina. Blízko je do **zoologické zahrady** i k **přehradě**, do středu města trvá cesta trolejbusem necelých 20 minut. Kousek od domu je mateřská i základní škola, dětská a psí hřiště, potraviny, restaurace, poliklinika s lékárnou. V docházkové vzdálenosti je **mnoho sportovišť** (například tenisové, volejbalové a beach volejbalové kurty, fotbalové hřiště a další).

Interiér 88,6 m², terasa 11,2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.