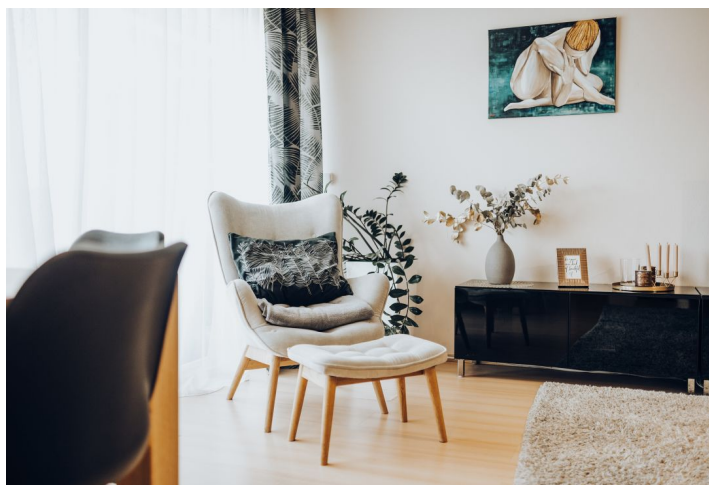




## Byt 3+kk

88.6 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Komín, Vavřínecká

Prodáno





## Byt 3+kk

88.6 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Komín, Vavřínecká

Prodáno

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32804

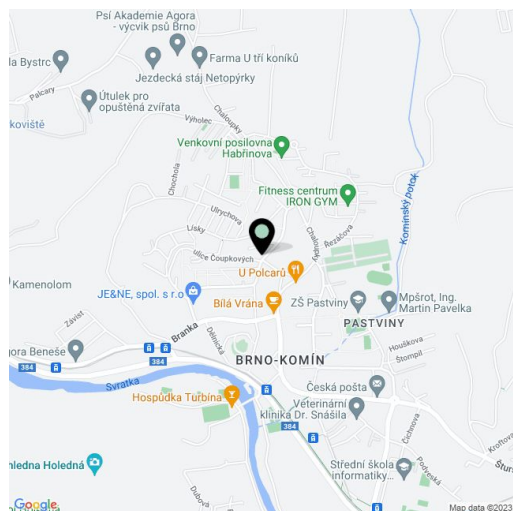
**Moderní byt s terasou a výhledy do zeleně je umístěn ve 2. patře bytového domu z roku 2004 s podzemní garáží. Dům je součástí klidné rezidenční čtvrti Komín rozkládající se v sousedství Brněnské přehrady.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s **východně orientovanou krytou terasou** a světlým kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna (s vanou i sprchovým koutem), samostatná toaleta, šatna, komora a předsíň.

Okna jsou dvoukomorová plastová s vnitřními žaluziemi, podlaha plovoucí laminátová, v ložnicích jsou celoplošné koberce. Kuchyňská linka je vybavena myčkou **AEG**, troubou a sklokeramickou deskou Ariston, vestavnou lednicí a mrazákem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklep**. V domě není výtah.

Oblíbenou čtvrť obklopuje krásná kopcovitá zalesněná krajina. Blízko je do **zoologické zahrady** i k **přehradě**, do středu města trvá cesta trolejbusem necelých 20 minut. Kousek od domu je mateřská i základní škola, dětská a psí hřiště, potraviny, restaurace, poliklinika s lékárnou. V docházkové vzdálenosti je **mnoho sportovišť** (například tenisové, volejbalové a beach volejbalové kurty, fotbalové hřiště a další).

Interiér 88,6 m<sup>2</sup>, terasa 11,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.