



# Administrativní budova

Praha 10, Vinohrady, Říčanská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 10, Vinohrady, Říčanská

Pronajato

Poplatky za služby	25 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	3 000 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	32802

Zrekonstruovaný viladům s velkými okny a terasami s krásným výhledem v klidné části Vinohrad nabízí klimatizované kancelářské prostory k pronájmu. Dům byl postaven ve 40. letech, architekt zde kladl důraz na dostatek světla a účelnost prostoru. Ve dvoře je možnost zaparkovat několik aut.

## Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou. Kanceláře se nachází v blízkosti stanic metra Flora a Jiřího z Poděbrad (trasa A) a také zastávek tramvají a autobusu. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, v dosahu Havlíčkových sadů a parku Olšanské hřbitovy.

## Vybavení a služby:

Parkovací místa  
Klimatizace  
Sociální zařízení a kuchyňka  
Vytápění  
Osvětlení  
Terasa  
Otevíratelná okna  
Dřevěné podlahy  
Výtah

Nájemné je uvedeno vč. DPH, poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.