



## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Pronajato





## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

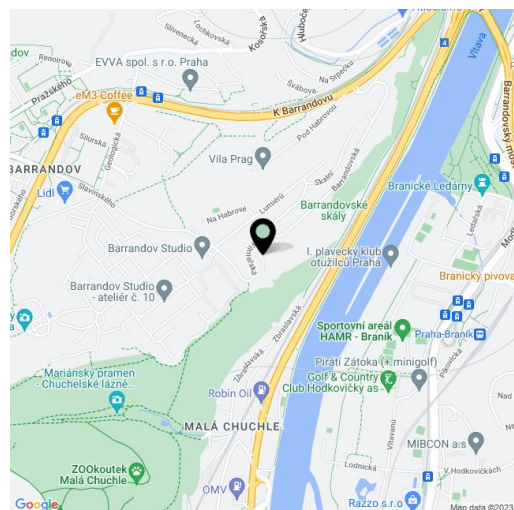
## Pronajato

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Zahrada	76 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	32801
K dispozici od	Ihned

Tento nadstandardní, částečně zařízený byt s elegantním designem, 76 m<sup>2</sup> privátní zahradou, 10 m<sup>2</sup> terasou a krásným výhledem na město a do okolní zeleně je součástí moderního komorního projektu Barrandovská zahrada. Na místě prvorepublikového domu v původní vilové zástavbě starého Barrandova vyrostla nízkoenergetická rezidence kombinující soudobou architekturu a neotřelý design s mnoha benefity rodinných domů. Rozlehlý pozemek, který je ze všech stran obklopen vzrostlými stromy byl přetvořen v soukromé zahrady s místy pro setkávání jako dětské hřiště, ohniště či pergola s posezením a výhledem do údolí Vltavy. Pozemek leží přímo na hraně útesu barrandovského skalního masivu, na nějž navazuje rozlehlé zalesněné území Chuchelského háje. Veškerá občanská vybavenost je přítom na dosah ruky, stejně jako zastávky MHD či napojení na hlavní silniční tahy.

Nadčasový interiér je výsledkem realizace návrhu architektonického studia Atelier Kunc Architects. Slunný byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a terasou s působivým výhledem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), 2 dětské ložnice, společná koupelna (vana, toaleta), technická komora a vstupní hala. Byt se nachází ve 4. patře s výtahem.

Vysoký standard vybavení, luxusní materiály - např. **mramor** a **travertin**, vestavěné skříně v hlavní ložnici a hale, **dubové podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, vysavač, TV, videotelefon, alarm, **sklepní kóje**. Byt je možno dozařídít nábytkem za vyšší nájemné. V ceně jsou zahrnuta **2 parkovací stání v garáži**. Poplatky za společné služby, spotřebu vody, vytápění a údržbu zahrady: cca 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.