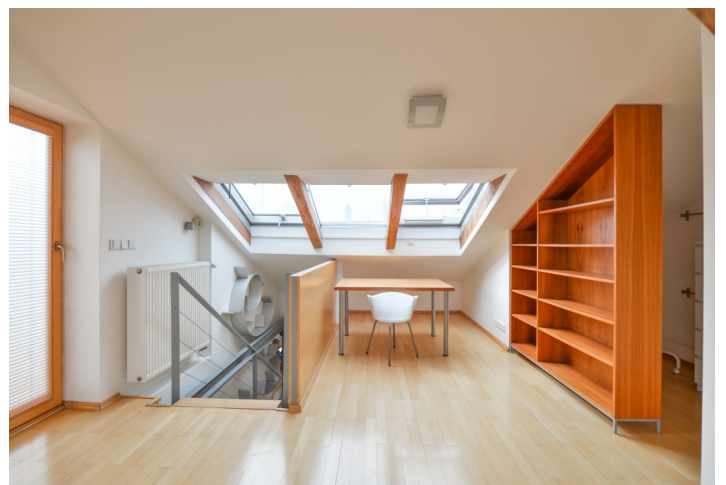
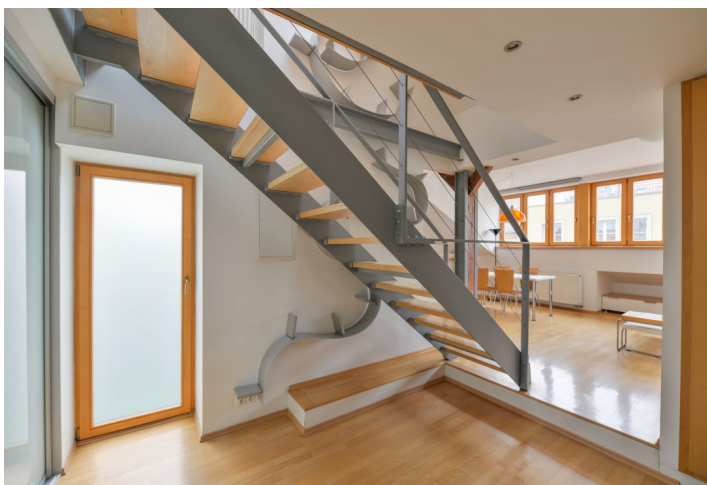




## Byt 2+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Plaská

Pronajato





## Byt 2+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Plaská

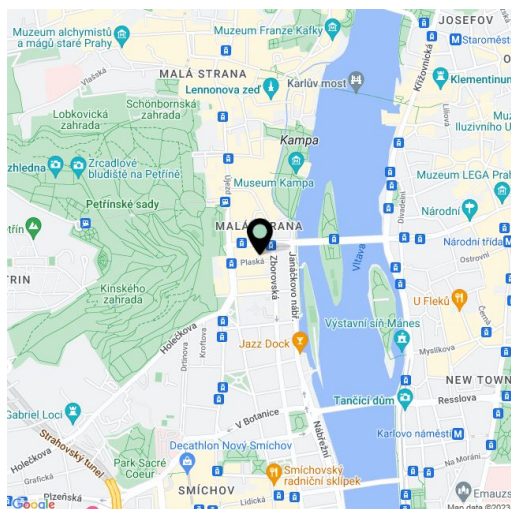
## Pronajato

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu 960/os./měs. Záloha na spotřebu elektřiny a plynu 3760 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	32795
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený mezonetový byt se 2 balkony a nerušeným výhledem na Pražský hrad a Petřín, situovaný v 5., nejvyšším patře udržovaného renovovaného domu s výtahem. Byt se nachází v klidné ulici na Malé Straně poblíž nábřeží Vltavy, Kampy a Kinského sadů, v rychlém dosahu centra, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností, pár zastávek tramvají od Národního divadla a komerčně zábavního centra Anděl / Nový Smíchov.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a **balkonem**. V horní úrovni je otevřená ložnice s **šatnou, balkonem** a krásným výhledem.

**Klimatizace, parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, žaluzie a rolety, plynový kotel, pračka, kuchyňské spotřebiče Miele, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.