



## Byt 3+kk

71.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Nepelova

Pronajato





## Byt 3+kk

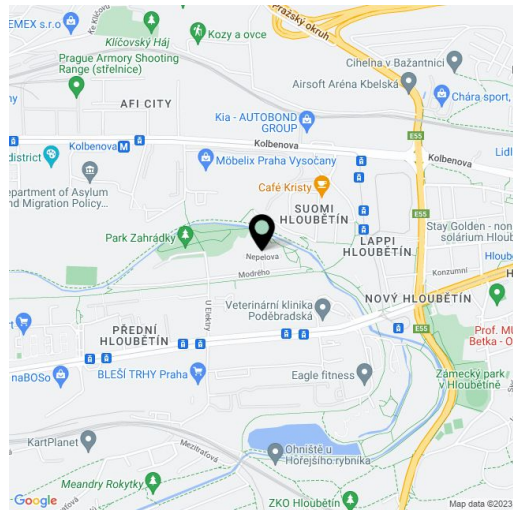
71.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Nepelova**Pronajato**

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Terasa	50 m <sup>2</sup>
Zahrada	450 m <sup>2</sup>
Parkování	One garage space and one outdoor parking space.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu, vytápění, péči o zahradu a spotřebu elektřiny: 10000 Kč měsíčně pro 2 osoby.
PENB	C
Referenční číslo	32793
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt se 450 m<sup>2</sup> privátní zahradou a 50 m<sup>2</sup> terasou, situovaný v přízemí moderního rezidenčního komplexu s podzemním parkováním. Budova stojí v klidné lokalitě na okraji parku Zahrádky, nedaleko říčky Rokytka s fitness stezkou, poblíž cyklostezky a dětských hřišť. V blízkém dosahu se nachází výborná občanská vybavenost, nová základní škola a několik školek, zastávka tramvají, obchodní centrum Galerie Harfa a Sazka Aréna. Parkem lze dojít ke stanici metra Kolbenova, nedaleko je i stanice metra Hloubětín, trasa B. Lokalita také nabízí výborné spojení na Mladou Boleslav.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkoplošnými okny s přístupem na terasu a zahradu, 2 samostatné ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu s bidetovou sprškou a vstupní chodbu.

Kvalitní vybavení, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně v jedné ložnici a předsíni, předokenní rolety, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, audio systém, alarm s možností napojení na PCO, sklep. Vzrostlá zahrada s automatickou závlahou, zahradní nábytek, velký slunečník a markýza na terase. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání a 1 venkovní parkovací stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.